



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –
ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2014

№ 5129

Об установлении размера платы
за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма
жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда
на территории городского округа –
город Волжский Волгоградской области

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Волжской городской Думы от 28.01.2011 № 27/12 «Об уполномоченном органе местного самоуправления на установление размера платы за жилое помещение для населения, проживающего на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области», руководствуясь Методическими указаниями по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996 № 17-152, Уставом городского округа – город Волжский Волгоградской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.10.2014 размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа – город Волжский Волгоградской области (приложение).

2. Признать утратившими силу с 01.10.2014:

- постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.03.2014 № 1637 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области»;

- постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 28.03.2014 № 1994 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области от 12.03.2014 № 1637».

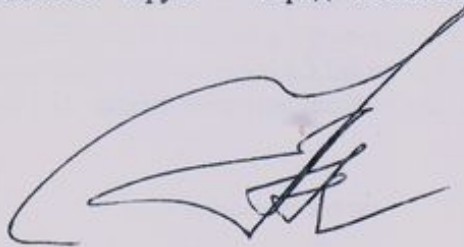
3. Управлению по организационной и кадровой работе администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (Е.В. Аксенова):

- опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации городского округа – город Волжский Волгоградской области;
- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области Ю.В. Орлова.

Глава городского округа



И.Н. Воронин

Приложение
к постановлению
администрации городского
округа – город Волжский
Волгоградской области
от 23.07.14 № 5129

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Экономическое содержание платы за пользование жилым помещением (платы за наем) состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

1.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) является одним из видов платежей в структуре платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

1.4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

1.5. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается:

- в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, и в жилых помещениях многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- с граждан, признанных в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающими жилые помещения по договорам социального найма.

1.6. Средства, собранные в виде платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, являются неналоговым доходом местного бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области.

1.7. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда используется на следующие цели:

- капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;

- реконструкция и модернизация муниципального жилищного фонда.

1.8. Главным администратором поступлений платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда является Комитет по обеспечению жизнедеятельности города администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (далее КЖД).

КЖД осуществляет контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью оплаты, учета, сбора, взыскания платы за наем, принимает решение о возврате (зачете) излишне оплаченных (взысканных) платежей в местный бюджет (пеней по ним).

2. Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц принимается равной минимальному размеру взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, установленному законом Волгоградской области за один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме на соответствующий период.

2.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) рассчитывается дифференцировано в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.3. Плата за пользование жилого помещения (плата за наем) 1 кв. м общей площади в месяц для нанимателей жилых помещений определяется по следующей формуле:

$$H = B * K_{\text{экспл}} * K_{\text{благ}} * K_{\text{мп}}, \text{ где:}$$

H – плата за пользование 1 кв. м общей площади жилого помещения (плата за наем) в месяц;

B – базовая ставка платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц;

$K_{\text{экспл}}$ – коэффициент эксплуатации здания, учитывающий год постройки многоквартирного дома;

$K_{\text{благ}}$ – коэффициент благоустройства здания, учитывающий наличие централизованного водоснабжения и водоотведения, лифта, мусоропровода;

$K_{\text{мп}}$ – коэффициент, учитывающий месторасположение здания, в котором находится жилое помещение.

2.4. Коэффициент эксплуатации здания ($K_{\text{экспл}}$):

№п/п	Период постройки здания	Значение коэффициента
1.	Дома постройки до 1955 г. включительно	0,8
2.	Дома постройки с 1956 по 1970 г.	0,9
3.	Дома постройки с 1971 по 1990 г.	1
4.	Дома постройки с 1991 г.	1,2

2.5. Коэффициент благоустройства здания ($K_{\text{благ}}$):

№п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1.	МКД без централизованного холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения	0,9
2.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода	1
3.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод	1,1

2.6. Коэффициент, учитывающий месторасположение здания ($K_{\text{мп}}$):

№п/п	Месторасположение здания	Значение коэффициента
1.	пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Грубная	0,8
2.	Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пункте 1 настоящей таблицы	1

3. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа – город Волжский Волгоградской области

№ п/п	Характеристики жилищного фонда	Кэспл	Кблаг	Кмп	Базовая ставка платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (рублей)	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) 1 кв. м общей площади в месяц (рублей)
1.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,8	0,9	0,8	5,06	2,91
2.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в городском округе – город Волжский ¹	0,8	0,9	1	5,06	3,64
3.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,8	1	0,8	5,06	3,24
4.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные до 1955 г. включительно, расположенные в городском округе – город Волжский ¹	0,8	1	1	5,06	4,05
5.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения,	0,9	0,9	0,8	5,06	3,28

	построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский					
6.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	0,9	0,9	1	5,06	4,10
7.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	0,9	1	0,8	5,06	3,64
8.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	0,9	1	1	5,06	4,55
9.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные в период с 1956 по 1970 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	0,9	1,1	1	5,06	5,01
10.	МКД без централизованного ХВС, ГВС и водоотведения, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	1	0,9	0,8	5,06	3,64
11.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в	1	1	0,8	5,06	4,05

	пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский					
12.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	1	1	1	5,06	5,06
13.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные в период с 1971 по 1990 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	1	1,1	1	5,06	5,57
14.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные с 1991 г., расположенные в пос. Краснооктябрьский, пос. Уральский, пос. Паромный, о. Зеленый, ст. Трубная городского округа – город Волжский	1,2	1	0,8	5,06	4,86
15.	МКД с полным благоустройством, кроме лифта и мусоропровода, построенные с 1991 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	1,2	1	1	5,06	6,07
16.	МКД с полным благоустройством, включая лифт и мусоропровод, построенные с 1991 г., расположенные в городском округе – город Волжский ¹	1,2	1,1	1	5,06	6,68

Заместитель главы администрации



Ю.В. Орлов

¹ - Территория городского округа – город Волжский Волгоградской области, за исключением территорий:
пос. Краснооктябрьский, о. Зеленый, ст. Трубная, пос. Уральский, пос. Паромный.