

ОПИСАНИЕ СОДЕРЖАНИЯ КАЖДОЙ РАБОТЫ (УСЛУГИ) МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	1
Техническая часть	2
1. Общие указания	2
2. Правила исчисления объемов работ	2
Раздел 1. санитарное содержание многоквартирных домов и их территорий и благоустройство	3
Таблица 1-1: Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт).....	3
Таблица 1-2: Уборка мусоропровода	4
Таблица 1-3: Уборка придомовой территории (асфальтобетонного покрытия и придомовой территории).....	5
Таблица 1-4: Уборка придомовой территории («зеленой» зоны)	6
Таблица 1-5: Обрезка, окопка деревьев и кустарников	7
Таблица 1-6: Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений.....	8
Таблица 1-7: Ремонтные работы по подъезду (окна, двери).....	9
Таблица 1-8: Ремонт мусоропровода и устранение засоров	11
Таблица 1-9: Ремонт МАФ, крылец	12
Таблица 1-10: Прочистка вентиляционных каналов	13
Таблица 1-11: Закрытие продухов.....	13
Таблица 1-12: Окраска поверхностей	14
Раздел 2. Инженерное содержание многоквартирных домов.....	16
Таблица 2-1: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водопроводных труб)	16
Таблица 2-2: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водопроводных труб на металлополимерные, металлополимерные на металлополимерные).....	17
Таблица 2-3: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водопроводных труб на полимерные, полимерные на полимерные).....	18
Таблица 2-4: Смена отдельных участков трубопровода (канализация).....	20
Таблица 2-5: Врезки в трубопроводы	21
Таблица 2-6: Текущий ремонт трубопровода	22
Таблица 2-7: Смена и ревизия трубопроводной арматуры	23
Таблица 2-8: Прочистка инженерных сетей	25
Таблица 2-9: Гидравлические испытания инженерных систем	26
Таблица 2-10: Система отопления	26
Таблица 2-11: Работы, сопутствующие сантехническим работам.....	28
Таблица 2-12: Отключение сантехнического оборудования.....	28
Таблица 2-13: Установка, обслуживание оборудования и КИП	29
Таблица 2-14: Смена и ремонт электрооборудования.....	31
Таблица 2-15: ППР и смена электрооборудования дома.....	32
Раздел 3. Осмотры, обследования и составление документации многоквартирных домов.....	33
Таблица 3-1: Осмотры и составление документации осмотров	33
Таблица 3-2: Весенний / осенний осмотр.....	34
Таблица 3-3: Осмотр технического состояния инженерных систем и оборудования дома.....	35
Таблица 3-4: Снятие показаний и замер параметров	36

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

1.1. Настоящий стандарт организаций (далее — стандарт) представляет собой т. 4 ч. 1 группы стандартов организаций «Санитарное и инженерное содержание многоквартирного дома».

1.2. Настоящий стандарт содержит количественные показатели материальных ресурсов (затрат), в том числе затрат труда работников и времени и эксплуатации оборудования и малоценных быстроизнашивающихся предметов (далее — ресурсы), установленные на соответствующую единицу измерения.

1.3. Настоящий стандарт представляет собой индивидуальный сметный норматив в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

1.4. Целью настоящего стандарта является определение стоимости содержания конкретного МКД, исходя из его объективных характеристик, установление качественных результатов санитарного и инженерного содержания МКД, а также формирование точных отчетов затрат по содержанию многоквартирных домов и их территорий.

1.5. Настоящий стандарт вводится в действие Соглашением между Заказчиком и Подрядчиком.

1.6. В настоящий сборник включены нормы на:

а) санитарное содержание многоквартирных домов и их территорий и благоустройство;

б) инженерное содержание многоквартирных домов;

в) осмотры, обследования и составление документации многоквартирных домов.

2. Правила исчисления объемов работ

2.1. При отсутствии иных указаний за объем работ принимается объем фактически выполненной работы.

2.2. Для определения объемов работ по санитарному содержанию используются данные описания многоквартирного дома.

2.2.1. Фактическое число уборок принимается в соответствии с данными программы подомового учета, определений об изменении числа уборок в следствие невозможности полного выполнения графиков уборок и актов о снятии объемов работ.

2.3. Для работ 06 табл. 1-3 применяется объем приведенный к площади посыпки песком; рекомендуемый коэффициент 0,15.

2.4. Работа 05 табл. 1-6 применяется в случаях закрытия наличествующих замков, в ином случае применяется работа 06 табл. 1-6.

2.5. Объем работ для табл. 2-1—2-4 принимается по длине фактической длине выполненного трубопровода с учетом всех фитинговых соединений.

2.6. Для работ 01—03 табл. 2-8 объем представляет собой оценочную длину перемещения засора до ближайшей ревизии (колодца), перемещением к которому удаётся ликвидировать засор.

2.7. Работа 01 табл. 3-1 применяется для всех видов осмотров помещений как на предмет его технического состояния, так и на предмет непредоставления коммунальной услуги, возобновления поставления коммунальной услуги. Каждый выход в помещение принимается за осмотр одного помещения.

2.8. Работа 02 табл. 3-1 применяется для всех видов осмотров инженерного оборудования в пределах помещений, как при профилактическом осмотре, так и при осмотре для выяснения причин аварии.

2.9. Работа 03 табл. 3-1 применяется для составления всех актов, которые не предусмотрены иными позициями. Акт составляется на один выход в одно помещение.

2.9.1. В случае составления акта одновременно с осмотром работа 03 табл. 3-1 не берется.

Примечание. В случае осмотра *N* помещений в один день, когда в одном из помещений осматривалось инженерное оборудование и составлены акты лишь на *M* помещений объем работы будет следующим: *N* поз. 01 табл. 3-1 + поз. 02 табл. 3-1 + *M* поз. 03 табл. 3-1.

2.10. Работа 04 табл. 3-1 измеряется единицей — «1 дом на 80 квартир». В случае если в доме число более 80, но менее 161, тогда объем работы равен 2. Если число квартир в доме от 161, но менее 241, тогда объем работы равен 3. И далее по аналогии.

РАЗДЕЛ 1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИХ ТЕРРИТОРИЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Таблица 1-1: Уборка мест общего пользования (подъезд и лифт)

Состав работ:

01 — влажное подметание лестничных площадок и маршей;

02 — мытье лестничных площадок и маршей;

03 — влажная протирка поверхностей стен, почтовых ящиков, отопительных приборов, трубопроводов, перил, осветительных приборов, дверей, электрощитков (генеральная уборка подъезда);

04 — обметание пыли (генеральная уборка подъезда);

05 — мытье окон и подоконников (генеральная уборка подъезда);

06 — влажное подметание полов лифтов;

07 — мытье кабины лифта.

Измеритель: на 1 кв. м

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06	07
СОСТАВ БРИГАДЫ								
1. уборщица лестничных клеток	чел.	1	1	1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	1/10	2/35	1/55	1/20	8/-	1/20	2/35

ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ								
веник/щетка	шт.	1			1		1	
разбрызгиватель	шт.	1			1		1	
полотно нетканное	кв.м		0,5	0,5		0,5		0,5
перчатки резиновые	пар.	1	1	1	1	1	1	1
совок	шт.	1			1		1	
ведро	шт.	1	1	1	1	1	1	1
швабра	шт.		1					
МАТЕРИАЛЫ								

моющее средство (101-1984)	кг		0,002	0,002		0,002		0,002
----------------------------	----	--	-------	-------	--	-------	--	-------

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Подметание веником лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с помощью разбрызгивателя.
02	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды с моющим средством.
03	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды с моющим средством.
04	Сухое обметание пыли с потолков при помощи волосяной щетки.
05	Открывание рамы; мытье рамы, переплетов, откосов; нанесение на стекло моющего раствора; протирка стекла сухой тряпкой; протирание подоконника.
06	Подметание веником пола лифта с предварительным его увлажнением с помощью разбрызгивателя.
07	Мытье полов, стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды с моющим средством.

Таблица 1-2: Уборка мусоропровода

Состав работ:

- 01 — Уборка бункеров;
- 02 — Уборка мусороприемной камеры;
- 03 — Влажная уборка загрузочных клапанов и площадок перед ними;
- 04 — Мытье площадок перед загрузочными клапанами;
- 05 — Выкатка контейнеров приема мусора;
- 06 — Осмотр ствола мусоропровода;
- 07 — Мытье и дезинфекция контейнеров.

Измеритель: на 1 подъезд (01, 06); на 1 кв. м. (02, 03, 04), на 1 контейнер (05, 07)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06	07
СОСТАВ БРИГАДЫ								
1. уборщик мусоропровода	чел.	1	1	1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	143/40	0/55	8/30	10/10	20/-	15/-	10/10
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ								
веник/щетка	шт.	1	1	1	1			
полотно нетканное	кв.м				0,5			0,5
перчатки резиновые	пар.	1	1	1	1	1		1
совок	шт.	1	1	1	1			
ведро	шт.	1	1	1	1			1
емкость под мусор	шт.	1						
тележка	шт	1						

веник березовый	шт.	1	1	1	1	1			1
совок	шт.	1	1	1	1	1			
перчатки нетканые	пар	1	1	1	1	1	1	1	1
лопата	шт		1		1				1
ведро	шт	1	1	1	1		1	1	1
колун	шт		1		1				
МАТЕРИАЛЫ									
песок (408-0122)	м3						0,0001		

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд, сбор мусора и транспортировка к установленному месту.
02	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега с помощью метлы, лопаты, отбрасывание снега на расстояние до 3 м.
03	Подметание территории метлой, сбор мусора в ведро и транспортировка в установленное место.
04	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см с территории.
05	Сбор и подметание мусора вокруг контейнера с помощью метлы и погрузка его в контейнер.
06	Сохранение песка в местах хранения. Сдвигание снега снеговыми лопатами толщиной свыше 2 см с территории, отбрасывание снега на расстояние до 3 м. Доставка с места хранения и посыпка наледи и льда песком.
07	Переворачивание урны, выгрузка мусора в мешок и транспортировка мусора в установленное место.
08	Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приямков от грязи. Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м. Установка решетки на место.

Таблица 1-4: Уборка придомовой территории («зеленой» зоны)

Состав работ:

01 — Сбор случайного мусора;

02 — Уборка «зеленой» зоны граблями во время листопада и весной;

03 — Покос травы триммером с последующей уборкой покосенной травы;

04 — Погрузка мусора вручную.

Измеритель: 1 кв. м (01, 02, 04), 1 т (05)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04
СОСТАВ БРИГАДЫ					
1. дворник	чел.	1	1		6
2. косарь	чел.			1	
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	0/5	2/20	0/40	65/20
ОБОРУДОВАНИЕ и					

МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ					
грабли	шт.		1		
мешок под мусор	шт.	1	1		
перчатки нетканые	пар	1	1	1	6
триммер	шт.			1	
МАТЕРИАЛЫ					
бензин (101-0070)	кг			0,005	
масло моторное (101-0585)	кг			0,0005	
леска для триммера	м			0,010	

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Сбор случайного мусора, сучьев с газонов в ведро и транспортировка в установленное место.
02	Уборка мусора, сгребание граблями сучьев, листья с газонов в ведро и транспортировка в установленное место.
03	Приготовление триммера к работе, покос травы.
04	Подъем и укладка крупногабаритного мусора, мешков с мусором, веток на трактор.

Таблица 1-5: Обрезка, окопка деревьев и кустарников

Состав работ:

01 — Спиливание сухостоя с вышки с распилом на две части;

02 — Спиливание сухостоя с вышки с распилом на три части;

03 — Распил ствола;

04 — Окопка деревьев;

05 — Окопка кустарников.

Измеритель: 1 дерево (куст)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05
СОСТАВ БРИГАДЫ						
1. разнорабочий	чел.	1	1	1		
2. дворник	чел.				1	1
3. водитель автоподъемника	чел.	1	1			

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./ сек	50/-	70/-	30/-	16/15	14/25
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ						
бензопила	шт	1	1	1		

автоподъемник	шт	1	1			
пояс предохранительный	шт	1	1			
каска	шт	1	1			
ограждающие ленты	шт	1	1			
лопата	шт				1	1
перчатки нетканые	пар	1	1	1	1	1
МАТЕРИАЛЫ						
бензин (101-0070)	кг					
масло моторное (101-0585)	кг					

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Подготовка площадки для установки автоподъемника, подъем рабочего, спиливание крупных веток, спиливание $\frac{1}{2}$ ствола, спиливание под корень, сбор веток в кучу.
02	Подготовка площадки для установки автоподъемника, подъем рабочего, спиливание крупных веток, спиливание $\frac{1}{3}$ ствола, спиливание под корень, сбор веток в кучу.
03	Подготовка электропилы к работе, распиловка дерева, сбор ветвей в кучу.
04	Окопка вокруг деревьев.
05	Окопка вокруг кустарников.

Таблица 1-6: Уборка козырьков, подвальных и чердачных помещений, закрытие общих помещений

Состав работ:

01 — Очистка козырьков подъездов и арендаторов;

02 — Очистка и дезинфекция подвальных помещений после засора канализации;

03 — Откачка вод из подвала насосом после затопления;

04 — Уборка подвальных и чердачных помещений;

05 — Закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;

06 — Навешивание замков на подвальные и чердачные двери, металлические решетки и лазы.

Измеритель: 1 кв. м (01, 02, 04), 1 м3 (03), 1 замок (05, 06)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. дворник	чел.	1	1	1	1		
2. плотник	чел.					1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	1/30	1/30	4/30	-/15	1/-	20/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ							

насос электрический (13,5м3/час)	шт			1			
ведро	шт	1	1		1		
веник	шт	1			1		
совок	шт	1			1		
перчатки	пар	1	1		1		
отвертка фигурная	шт					1	1
отвертка плоская	шт					1	1
МАТЕРИАЛЫ							
шурупы (101-1487)	кг						0,08
замок (111-0124)	шт						1
проушины	шт						2
натрий хлористый (101-2318)	кг		0,01				

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Очистка от мусора со сбором его в тару и транспортировкой в установленное место.
02	Откачка воды из подвала вручную с помощью ведер с последующей обработкой хлорной известью.
03	Установка насоса и откачка воды из подвала насосом.
04	Подметание подвала, уборка мусора в подвале и транспортировка мусора к установленному месту.
05	Проверка на наличие замков и закрытие замков на дверях подвалов, чердаков, металлических решеток и лазов.
06	Установка проушин и навешивание замка.

Таблица 1-7: Ремонтные работы по подъезду (окна, двери)

(гарантийный срок 90 дней с момента выполнения работ)

Состав работ:

01 — Остекление оконного проема в деревянных переплетах;

02 — Ремонт дверных и оконных заполнений;

03 — Установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;

04 — Укрепление или регулировка пружин на входных дверях;

05 — Смена дверных или оконных петель.

Измеритель: 1 кв. м (01, 02) 1 окно или дверь (03, 04, 05)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05
СОСТАВ БРИГАДЫ						
1. плотник	чел.	1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	13/50	22/40	10/-	15/-	31/10
ОБОРУДОВАНИЕ и						

МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ						
молоток	шт	1	1			
отвертка плоская	шт	1	1	1	1	1
отвертка фигурная	шт	1	1	1	1	1
стамеска	шт		1			
рубанок	шт		1			
ножовка по дереву	шт		1			
МАТЕРИАЛЫ						
гвози (101-1805)	кг	0,03				
штапик (203-0499)	м	4				
поликарбонат (101-4499)	м2	1,15				
пиломатериалы (102-0023,102-0051)	м3		1			
шурупы (101-1487)	кг		0,02	0,1	0,08	0,16
петли (101-0956)	шт					1
пружина (101-2004)	шт				1	
ручки дверные (101-0953)	шт			1		
шпингалеты (101-2001)	шт			1		

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и подгонка поликарбоната. Вставка поликарбоната с укреплением их и установкой штапиков. Протирка поликарбоната.
02	Проверка состояния древесины оконных и дверных коробок, переплетов и полотен. Проверка состояния узлов сопряжения переплетов и дверных полотен, плотности притворов оконных переплетов и дверей, заполнение фальцев. Проверка крепления и исправности оконных и дверных приборов. Снятие дверного полотна или оконной рамы (без снятия петель). Прирезка и пригонка к проему. Навеска на петли.
03	Установка нового прибора или укрепление старого.
04	Установка нового прибора или укрепление старого.
05	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.

Таблица 1-8: Ремонт мусоропровода и устранение засоров

Состав работ:

01 — Устранение засора в мусоропроводе 1 категории;

02 — Устранение засора в мусоропроводе 2 категории;

03 — Устранение засора в мусоропроводе с разборкой мусорного ствола;

04 — Ремонт элементов клапана;

05 — Ремонт элементов клапана с заменой.

Измеритель: 1 засор (01, 02, 03), 1 клапан (04, 05)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05
СОСТАВ БРИГАДЫ						
1. уборщик мусора	чел.	1	1	1		
2. подсобный рабочий	чел.		1	1	1	1
3. электросварщик	чел.				1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	15/-	60/-	240/-	10/-	15/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ						
металлический крюк	шт	1	1	1		
стальной трос	шт		1	1		
машина углошлифовальная	шт			1		
сварочный трансформатор	шт				1	1
МАТЕРИАЛЫ						
цемент (101-1356)	кг			7		
мешковина (101-2363)	м2			1		
электроды (101-1513)	кг				0,3	0,3
ручки для клапана	шт					1
петля металлическая накладная (101-0956)	шт					1
сталь листовая (101-2216)	кг					1
болты с гайками (101-1714)	кг					1

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Пробивка засора металлическим крюком.
02	Пробивка засора металлическим крюком, стальным тросом.
03	Определение места засора, вырезание окна мусоропровода, извлечение посторонних элементов, заделка окна.
04	Осмотр всех элементов, подготовка сварочного трансформатора к работе, устранение мелких неисправностей со сваркой.
05	Осмотр всех элементов, устранение мелких неисправностей. Подготовка свароч-

ного трансформатора к работе. Смена отдельных частей клапана. Установка на место нового элемента с подгонкой сопряжений. Крепление вставок винтами.

Таблица 1-9: Ремонт МАФ, крылец

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90 дней)

Состав работ:

01 — Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте, заделка трещин и мелких выбоин;

02 — Ремонт железобетонных и бетонных ступеней с установкой уголка;

03 — Ремонт малых архитектурных форм и дворового оборудования с электросваркой;

04 — Ремонт малых архитектурных форм и дворового оборудования без электро-сварки.

Измеритель: 1 место

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04
СОСТАВ БРИГАДЫ					
1. маляр	чел.	1	1		
2. электросварщик	чел.		1	1	
3. подсобный рабочий	чел.			1	
4. плотник	чел.				1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	27/-	52/-	25/-	25/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ					
терка	шт	1	1		
ведро	шт	1	1		
сварочный трансформатор	шт		1	1	
машина углошлифовальная	шт			1	
молоток	шт				1
ножовка по дереву	шт				1
МАТЕРИАЛЫ					
цемент (101-1356)	кг	0,34	0,41		
песок (408-0122)	м3	0,001	0,001		
электроды (101-1513)	кг		0,30	0,30	
круг шлифовальный (101-1608)	шт			1,00	
гвозди (101-1805)	кг				0,05
доска (102-0051)	м3				0,04
шурупы с потайной головкой (101-1487)	кг				0,05

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест. Промывка расчищенных мест. Приготовление раствора. Заделка раствором мест ремонта. Затирка и железнение.
02	Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест. Подготовка сварочного трансформатора к работе. Приваривание уголка. Устройство и разборка опалубки. Очистка расчищенных мест. Приготовление раствора. Заделка раствором мест ремонта. Затирка и железнение.
03	Определение дефекта, подготовка сварочного трансформатора к работе, вырезка отдельных негодных элементов и установка новых, скрепление элементов электросваркой.
04	Определение дефекта, снятие отдельных негодных элементов, изготовление и установка новых.

Таблица 1-10: Прочистка вентиляционных каналов

Состав работ:

01 — Прочистка вентиляционных каналов

Измеритель: 1 пог. м

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01
СОСТАВ БРИГАДЫ		
1. подсобный рабочий прошедший специальную подготовку	чел.	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	11/15
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ		
трос с грузом	шт	1
ведро	шт	1
МАТЕРИАЛЫ		
гипс (402-0051)	кг	0,70

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Удаление засорений в вентиляционных каналах с пробивкой и заделкой прочистных отверстий (при необходимости)

Таблица 1-11: Закрытие продухов

Состав работ:

01 — закрытие раскрытых продухов фанерой;

02 — закрытие раскрытых продухов металлической решеткой;

03 — закрытие раскрытых продухов кирпичом.

Измеритель: 1 продух

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	3
СОСТАВ БРИГАДЫ				
1. плотник	чел.	1		
2. электросварщик	чел.		1	
3. подсобный рабочий	чел.		1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	20/-	25/-	33/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ				
молоток	шт	1		
ножовка по дереву	шт	1		
гвоздодер	шт	1		
сварочный трансформатор	шт		1	
ведро	шт			1
МАТЕРИАЛЫ				
брусок (102-0023)	м	2,00		
фанера (102-0263)	м2	0,500		
гвозди (101-1805)	кг	0,04		
электроды (101-1513)	кг		0,30	
сталь листовая (101-2216)	м2		0,50	
алюминевый профиль, уголок 25х25 (206-1340)	м/кг		2,00	
кирпич (404-0161)	шт			10,00
глина (407-0001)	м3			0,02
песок (408-0122)	м3			0,01

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Замер, изготовление, монтаж перегородки.
02	Подготовка сварочного трансформатора к работе. Замер, изготовление, монтаж перегородки.
03	Заделка отверстия кирпичом на глинянном растворе.

Таблица 1-12: Окраска поверхностей

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

- 01 — Подготовка поверхностей под покраску клеевыми составами и покраска;
- 02 — Подготовка поверхностей под покраску масляными составами и покраска;
- 03 — Окраска труб и ребристых поверхностей на 1 раз;

04 — Окраска труб и ребристых поверхностей на 2 раза.

Измеритель: 1 м² окрашенной поверхности

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04
СОСТАВ БРИГАДЫ					
1. маляр	чел.	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	19/10	23/-	30/-	40/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ					
кисть малярная	шт		1	1	1
кисть размывочная	шт	1			
краскапульт	шт	1			
валик	шт		1		
затирка	шт	1	1		
МАТЕРИАЛЫ					
купорос медный (101-0488)	кг	0,05			
мел (101-0620)	кг	0,25			
мыло (101-0623)	шт	0,02			
краски сухие (101-1815)	кг	0,02			
клей малярный (101-1840)	кг	0,01			
олифа (101-1825)	кг		0,11	0,09	0,09
шпатлевка (101-1667)	кг		0,5	0,47	0,47
краска масляная (101-0393)	кг		0,22	0,39	0,8

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Очистка поверхности от загрязнений и удаления пятен. Растушевка и очистка на-бело вручную. Расшивка трещин. Помазка выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпатлевание, шлифовка прошпатлеванных мест. Огрунтовка. Окраска.
02	Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска маслянными составами.
03	Очистка поверхности от загрязнений, ржавчины, окалины. Расчистка поверхности от отстающей краски (до 30 % окрашиваемой поверхности). Проолифка расчищенных мест. Подмазка.
04	Очистка поверхности от загрязнений, ржавчины, окалины. Расчистка поверхности от отстающей краски (до 30 % окрашиваемой поверхности). Проолифка расчищенных мест. Подмазка.

РАЗДЕЛ 2. ИНЖЕНЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ

**Таблица 2-1: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных
водогазопроводных труб)**

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

01 — Смена участка трубопровода Ø 15—25 мм без сварки;

02 — Смена участка трубопровода Ø 32—40 мм без сварки;

03 — Смена участка трубопровода Ø 50 мм без сварки;

04 — Смена участка трубопровода Ø 15—32 мм со сваркой;

05 — Смена участка трубопровода Ø 40—65 мм со сваркой;

06 — Смена участка трубопровода Ø 76—89 мм со сваркой.

Измеритель: 1 м погонный трубопровода

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	1	1	1
2. газосварщик	чел.				1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	126/-	141/-	150/-	70/-	88/-	105/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ							
ножовка по металлу или болгарка с диском по металлу	шт	1	1	1			
плашка	шт	1	1	1			
ключ газовый, разводной	шт	1	1	1	1	1	1
генератор ацетиленовый	шт				1	1	1
рукава газовые	шт				1	1	1
горелка газовая	шт				1	1	1
резак ацетиленовый	шт				1	1	1
баллон кислородный	шт	1	1	1	1	1	1
переноска	шт	1	1	1			
МАТЕРИАЛЫ							
волсир	кг	0,0005	0,0005	0,0005			
очес льняной (101-1669)	кг	0,0005	0,0005	0,0005			
кислород (101-0324)	м3				0,51	0,51	0,51
карбид кальция (101-0313)	кг				0,1	0,1	0,1
проволка сварочная(101-0807-002з)	кг				0,004	0,004	0,004
сурик свинцовый (101-0388)	кг				0,004	0,004	0,004

трубы 15 мм (103-0013)	м	1			1		
трубы 20 мм (103-0129)	м	1			1		
трубы 25 мм (103-0015)	м	1			1		
трубы 32 мм (103-0130)	м		1		1		
трубы 40 мм (103-0133)	м		1			1	
трубы 48 мм (103-0135)	м			1		1	
трубы 57 мм (103-0137)	м					1	
трубы 76 мм (103-0141)	м						1
трубы 89 мм (103-0152)	м						1

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—03	Разборка участков труб на месте со снятием креплений. Заготовка новых труб с нарезкой длинных и коротких резьб. Сборка трубопровода с навертыванием фасонных частей. Прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона.
04—06	Снятие средств крепления, отсоединение или вырезка поврежденного участка трубопровода. Отрезка нового участка трубопровода, установка трубопровода на место с постановкой средств крепления.

Таблица 2-2: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазоразборных труб на металлополимерные, металлополимерные на металлополимерные)

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

01 — Смена стальных трубопроводов на металлополимерные диаметром до 20 мм;

02 — Смена стальных трубопроводов на металлополимерные диаметром до 25 мм;

03 — Смена стальных трубопроводов на металлополимерные диаметром до 32 мм;

04 — Смена металлополимерных трубопроводов диаметром до 20 мм;

05 — Смена металлополимерных трубопроводов диаметром до 25 мм;

06 — Смена металлополимерных трубопроводов диаметром до 32 мм.

Измеритель: 1 м погонный трубопровода

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	1	1	1
2. газосварщик	чел.	1	1	1			
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	45/-	45/-	45/-	35/-	35/-	35/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ							
ключ газовый, разводной	шт	1	1	1	1	1	1
генератор ацетиленовый	шт	1	1	1			
рукава газовые	шт	1	1	1			

горелка газовая	шт	1	1	1			
резак ацетиленовый	шт	1	1	1			
баллон кислородный	шт	1	1	1			
переноска	шт	1	1	1	1	1	1
МАТЕРИАЛЫ							
кислород (101-0324)	м3	0,48	0,48	0,48			
карбид кальция (101-0313)	кг	0,1	0,1	0,1			
трубы металлополимерные 20 мм	м	1			1		
трубы металлополимерные 25 мм	м		1			1	
трубы металлополимерные 32 мм	м			1			1

проволка сварочная (101-0807-002з)	кг	0,004	0,004	0,004			
фитинги диаметром до 20 мм	компл	1			1		
фитинги диаметром до 32 мм	компл		1			1	
фитинги диаметром до 50 мм	компл			1			1

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—03	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в обходимых условиях. Установка средств крепления на трубы.
04—06	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями. Установка средств крепления на трубы.

Таблица 2-3: Смена отдельных участков трубопровода (из стальных водогазоразборных труб на полимерные, полимерные на полимерные)

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

- 01 — Смена трубопроводов из стальных труб на полимерные, диаметром до 40 мм;
 - 02 — Смена трубопроводов из стальных труб на полимерные, диаметром от 50 до 75 мм;
 - 03 — Смена трубопроводов из стальных труб на полимерные, диаметром от 90 до 110 мм;
 - 04 — Смена трубопроводов из полимерных труб, диаметром до 40 мм;
 - 05 — Смена трубопроводов из полимерных труб, диаметром от 50 до 75 мм;
 - 06 — Смена трубопроводов из полимерных труб, диаметром от 90 до 110 мм.
- Измеритель: 1 м погонный трубопровода

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. слесарь-сантехник	чел.	2	2	2	2	2	2
2. газосварщик	чел.	1	1	1			
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	45/-	65/-	115/-	45/-	65/-	115/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ							
ключ газовый, разводной	шт	1	1	1	1	1	1
генератор ацетиленовый	шт	1	1	1			
рукава газовые	шт	1	1	1			
горелка газовая	шт	1	1	1			
резак ацетиленовый	шт	1	1	1			
баллон кислородный	шт	1	1	1			
переноска	шт	1	1	1			
паяльное устройство	шт	1	1	1	1	1	1
ножницы для полимерных труб	шт	1	1	1	1	1	1
МАТЕРИАЛЫ							
кислород (101-0324)	м3	0,48	0,48	0,48			
карбид кальция (101-0313)	кг	0,1	0,1	0,1			
трубы полимерные 20 мм	м	1			1		
трубы полимерные 25 мм	м	1			1		
трубы полимерные 32 мм	м	1			1		
трубы полимерные 40 мм	м	1			1		
трубы полимерные 50 мм	м		1			1	
трубы полимерные 63 мм	м		1			1	
трубы полимерные 75 мм	м		1			1	
трубы полимерные 90 мм	м			1			1
трубы полимерные 110 мм	м			1			1
проволка сварочная (101-0807-002з)	кг	0,004	0,004	0,004			
фитинговые соединения	комп	1	1	1	1	1	1
хомуты стальные	кг	0,13	0,13	0,17	0,13	0,13	0,17

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—03	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб в необходимых случаях. Прокладка труб с фасонными частями со сваркой в обходимых условиях. Установка средств крепле-

	ния на трубы.
04—06	Снятие средств крепления. Разборка участка трубопровода. Установка новой трубы.

Таблица 2-4: Смена отдельных участков трубопровода (канализация)

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

01 — Смена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые, диаметром 50 мм;

02 — Смена чугунных трубопроводов на полиэтиленовые, диаметром 100 мм;

03 — Замена участка трубопровода из полиэтиленовых труб, диаметром 50 мм;

04 — Замена участка трубопровода из полиэтиленовых труб, диаметром 100 мм;

05 — Замена фасонных элементов полиэтиленовых трубопроводов, диаметром 50 мм;

06 — Замена фасонных элементов полиэтиленовых трубопроводов, диаметром 100 мм.

Измеритель: 1 шт (05, 06), 1 м погонный трубопровода (01, 02, 03, 04)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. слесарь-сантехник	чел.	2	2	2	2	1	1
2. газосварщик	чел.	1	1				
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	120/-	120/-	52/-	56/-	30/-	30/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ							
ключ газовый, разводной	шт	1	1	1	1	1	1
генератор ацетиленовый	шт	1	1				
рукава газовые	шт	1	1				
горелка газовая	шт	1	1				
резак ацетиленовый	шт	1	1				
баллон кислородный	шт	1	1				
переноска	шт	1	1				
МАТЕРИАЛЫ							
полиэтиленовые трубы 50 мм с фасонными элементами	м	1		1			
полиэтиленовые трубы 100 мм с фасонными элементами	м		1		1		
фасонные элементы 50 мм	комп					1	
фасонные элементы 100 мм	комп						1
хомуты стальные	кг	0,13	0,17				
кольца резиновые	кг			0,015	0,04		

кислород (101-0324)	м3	0,48	0,48				
карбид кальция (101-0313)	кг	0,1	0,1				

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—02	Снятие средств крепления. Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерезка нового комплекта труб. Укладка новых труб с постановкой средств крепления .
03—04	Разборка старых труб и фасонных частей. Примерка, перерубка нового комплекта труб. Прокладка новых труб.
05—06	Разборка участка трубопровода, снятие негодных фасонных элементов. Комплектование новых. Установка.

Таблица 2-5: Врезки в трубопроводы

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

01 — Врезка в действующие трубопроводы из стальных водогазоразборных труб диаметром до 50 мм;

02 — Врезка в действующие трубопроводы из стальных водогазоразборных труб диаметром до 100 мм;

Измеритель: 1 врезка

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02
СОСТАВ БРИГАДЫ			
1. газосварщик	чел.	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	45/-	65/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ			
генератор ацетиленовый	шт	1	1
рукава газовые	шт	1	1
горелка газовая	шт	1	1
резак ацетиленовый	шт	1	1
баллон кислородный	шт	1	1
переноска	шт	1	1
МАТЕРИАЛЫ			
кислород (101-0324)	м3	0,48	0,48
карбид кальция (101-0313)	кг	0,1	0,1
резьба 15 мм	м	1	
резьба 20 мм	м	1	
резьба 25 мм	м	1	
резьба 32 мм	м	1	

резьба 40 мм	м	1	
резьба 48 мм	м	1	
резьба 57 мм	м		1
резьба 76 мм	м		1
резьба 89 мм	м		1
проволка сварочная (101-0807-002з)	кг	0,004	0,004

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—02	Вырезка отверстия на трубопроводе или рез трубопровода. Приварка резьбы.

Таблица 2-6: Текущий ремонт трубопровода

(гарантийный срок с момента выполнения работ 30 дней)

Состав работ:

- 01 — Заделка свищей установкой хомутов;
- 02 — Заваривание свищей;
- 03 — Восстановление разрушенной теплоизоляции;
- 04 — Уплотнение сгонов;
- 05 — Уплотнение сгонов с обжигом;
- 06 — Смена прокладок на фланцевых соединениях;
- 07 — Смена прокладок фланцевых соединений с обжигом.

Измеритель: 1 место (01, 02, 04, 05, 06, 07), 1 м2 (03)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06	07
СОСТАВ БРИГАДЫ								
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	1	1	1	1
2. газосварщик.	чел.		1			1		1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	27/-	10/-	60/-	15/-	30/-	30/-	50/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ								
ключ газовый, разводной, рожковые	шт	1	1		1	1	1	1
генератор ацетиленовый	шт		1					1
рукава газовые	шт		2					2
горелка газовая	шт		1			1		
баллон кислородный	шт		1					1
щетка	шт							1
распиратор	шт			1				
очки	шт			1				
нож	шт			1				

МАТЕРИАЛЫ								
резина листовая (101-2137)	кг	0,1					0,3	0,3
болты с гайками(101-1714)	кг	0,37						0,37
хомут (301-0040)	шт	1						
кислород (101-0324)	м3		0,51					0,51
карбид кальция (101-0313)	кг		0,1					0,1
проволка сварочная (101-0807-002з)	кг		0,004					
проволка вязальная (101-1870)	кг			1				
ПСХТ (104-0315)	м2			1,15				
очес льняной (101-1669)	кг				0,0005	0,0005		
волсир	кг					0,02		

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках. Зачистка места заделки. Установка эластичной накладки с закреплением хомутов на болтах.
02	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках с помощью сварки.
03	Разборка отдельных участков разрушенной тепловой изоляции. Утепление трубопровода ПСХТ.
04	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов).
05	Разогрев газовой горелкой соединения, разъединение сгона, уплотнение с применением льняной пряди или асбестового шнура, соединение сгона.
06	Разболтовка фланцев и раздвижка. Сбивка или срезка паронитовой прокладки. Очистка фланцев. Укладка новой прокладки. Сбалчивание фланцев.
07	Разогрев газовой горелкой соединения. Разболтовка фланцев и раздвижка. Сбивка или срезка паронитовой прокладки. Очистка фланцев. Укладка новой прокладки. Сбалчивание фланцев.

Таблица 2-7: Смена и ревизия трубопроводной арматуры

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

- 01 — Смена вентиля Ø 15—25 мм;
- 02 — Смена вентиля Ø 32—50 мм;
- 03 — Смена задвижки до Ø 50 мм;
- 04 — Смена задвижки до Ø 100 мм;
- 05 — Ревизия вентиля на месте;
- 06 — Ревизия вентиля со снятием;
- 07 — Ревизия задвижки на месте;
- 08 — Ревизия задвижки со снятием;
- 09 — Регулировка и набивка сальников на задвижки;
- 10 — Замена резинового сальника на вентиле;

11 — Ревизия пробковых кранов.

Измеритель: 1 шт

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	1	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11
СОСТАВ БРИГАДЫ												
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	27/-	35/-	92/-	126/ 40	24/-	60/-	15/-	90/-	20/-	30/-	30/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ												
ключ газовый	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
струбина	шт										1	1
ключ разводной	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ключи рожковые	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
МАТЕРИАЛЫ												
волсир	кг	0,00 05	0,00 05			0,00 05	0,00 05				0,00 05	0,00 05
очес льняной (101-1669)	кг	0,00 05	0,00 05			0,00 05	0,00 05					
вентили проходные муфтовые: 15 мм (302-1341)	шт	1										
20 мм (302-1342)	шт	1										
25 мм (302-1343)	шт	1										
32 мм (302-1344)	шт		1									
40 мм (302-1345)	шт		1									
50 мм (302-1346)	шт		1									
задвижка 50мм (302-1271)	шт			1								
задвижка 80мм(302-1272)	шт				1							
болты с гайками (101-1714)	кг			1,1	2,10				2,10	0,50	0,50	0,50
резина листовая (101-2137)	кг			0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03		0,03	
набивка сальниковая (509-0952)	кг									0,05 0	0,00 5	0,00 5

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—04	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.
05	Разборка, очистка, смена прокладок, смазка, набивка сальников.
06	Снятие, разборка, очистка, смена прокладок, смазка, набивка сальников.
07	Смазка, набивка сальников.
08	Снятие, разборка сальников.

09	Перекрытие вентиля. Снятие маховичка и сальниковой гайки. Набивка сальника. Установка гайки и маховичка на место. Открытие вентиля. Проверка работы крана.
10	Перекрытие вентиля (вентилей) на стояке и проверка отсутствия воды на нужном трубопроводе. Выворачивание части вентиля. Замена резиновой прокладки. Удаление старой и намотка новой пряди уплотнения на головку корпуса и сборка вентиля.
11	Очистка, расконсервация и осмотр всех деталей. Смазывание ходовой части. Проверка уплотнительных поверхностей. Сборка арматуры с установкой всех прокладок, набивка сальника и проверка движения ходовой части. Гидравлическое испытание на прочность и плотность.

Таблица 2-8: Прочистка инженерных сетей

Состав работ:

01 — Профилактическая чистка и устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;

02 — Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в сложных условиях (внутридомовая);

03 — Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в сложных условиях (дворовая);

04 — Прочистка врезки на трубопроводе;

05 — Смена прокладок на ревизиях;

Измеритель: 1 м (01, 02, 03), 1 шт (04, 05)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	3	04	05
СОСТАВ БРИГАДЫ						
1. слесарь-сантехник	чел.	2	2	2	1	1
2. газосварщик					1	
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	44/-	45/-	64/50	8/10	22/-

ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ						
трос	шт	1	1	1	1	
сталька	шт	1	1	1	1	
газовый ключ	шт				1	1
рожковые ключи	шт	2	2			2
генератор ацетиленовый	шт				1	
рукава газовые	шт				1	
горелка газовая	шт				1	
резак ацетиленовый	шт				1	
баллон кислородный	шт				1	

МАТЕРИАЛЫ						
резина листовая (101-2137)	кг		0,020	0,02		0,10
болты с гайками (101-1714)	кг		0,05	0,05		0,05
очес льняной (101-1669)	кг					
кислород (101-0324)	м3				0,51	
карбит кальция (101-0313)	кг				0,1	
проволка сварочная (101-0807-002з)	кг				0,004	

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса, стальной. Установка крышки ревизии.
02	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса, стальной. Установка крышки ревизии. При необходимости разборка канализационного трубопровода с последующей сборкой после прочистки.
03	Прочистка стальной трубы дворовой канализации до первого колодца, с открыванием и закрыванием люка.
04	Вырезка окна, прочистка тросом, промывка трубопровода, заваривание окна.
05	Снятие ревизии, изготовление прокладки, установка.

Таблица 2-9: Гидравлические испытания инженерных систем

Состав работ:

01 — Гидравлические испытания теплового узла управления;

02 — Гидравлические испытания системы отопления с теплового узла управления;

03 — Гидравлические испытания системы ГВС с теплового узла управления.

Измеритель: 1 тепловой узел управления

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03
СОСТАВ БРИГАДЫ				
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1

ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	40/-	240/-	148/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ				
ключ газовый, разводной, рожковые	шт	1	1	1
компрессор для нагнетания воздуха	шт	1	1	1

Описание работы:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—03	Присоединение гидравлического пресса. Наполнение системы водой до заданно-

го давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение компрессора.

Таблица 2-10: Система отопления

Состав работ:

- 01 — Консервация системы отопления;
- 02 — Запуск системы отопления;
- 03 — Регулировка системы отопления;
- 04 — Развоздушивание стояков и отопительных приборов;
- 05 — Слив и наполнение водой системы отопления;
- 06 — Устранение течи радиаторов (переборка радиаторного блока);
- 07 — Замена неисправных отопительных приборов;
- 08 — Промывка системы отопления гидропневматическим способом;
- 09 — Очистка грязевиков.

Измеритель: 1 тепловой узел управления (01, 02, 03, 08), 1 стояк (04, 05), 1 радиатор (06, 07), 1 шт (09)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06	07	08	09
СОСТАВ БРИГАДЫ										
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	1	1	2	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек.	60/-	40/-	240/-	40/-	10/-	46/-	66/-	1160/-	25/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ										
ключ газовый, разводной, рожковые	шт						1			1
компрессор для нагнетания воздуха	шт								1	
шланг для промывки грязевика										1
гидравлический пресс	шт		1							
МАТЕРИАЛЫ										
резина листовая (101-2137)	кг						0,06			0,350
волсир	кг						0,0005	0,0005		
пакля пропитанная (101-1705)	кг						0,05			
радиатор отопительный (301-0555)	шт							1		
пробка радиаторная (301-1308)	шт							2		
очес льняной (101-1669)	кг							0,0005		0,0005

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Закрытие домовых задвижек на систему отопления, отключение циркуляции ГВС

	(при наличии на системе ГВС), отключение ТРЖ, проверка подачи ГВС на дом.
02	Отключение ГВС, сброс воды из системы отпления до осветления теплоносителя. Постановка системы теплоснабжения жилого дома на циркуляцию, включение ГВС. Регулировка ТРЖ (при достаточной температуре теплоносителя), при наличии ТРЖ.
03	Проверка и настройка работы теплого узла.
04	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления.
05	Слив воды из системы. Напуск воды в систему с предварительным осмотром системы (до напуска воды) с постановкой заглушек на свободные концы трубопровода. Наполнение системы водой с выпуском воздуха. Осмотр системы во время напуска.
06	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Отсоединение секций с вывертыванием радиаторных пробок. Очистка ниппелей. Присоединение новых секций с вывертыванием радиаторных пробок. Присоединение радиаторного блока к трубопроводу. Добавление секции к радиаторному блоку.
07	Отсоединение от трубопровода радиаторов, снятие радиаторов с кронштейнов, вывертывание пробок, установка радиаторов и присоединение к трубопроводу.
08	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.
09	Вскрытие крышки грязевика с отвинчиванием болтов. Промывка грязевика. Сборка. При наличии вентиля — открытие, закрытие вентиля с подсоединением шланга для сброса в канализацию.

Таблица 2-11: Работы, сопутствующие сантехническим работам

Состав работ:

01 — Разборка полов и ниш;

02 — Разборка полов и ниш в сложных условиях;

03 — Пробивка отверстий в стенах и перекрытиях.

Измеритель: 1 место

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03
СОСТАВ БРИГАДЫ				
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1
2. электромонтер	чел.	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	9/35	120/-	38/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ				
электроперфоратор	шт	1	1	1
лом	шт	1	1	1
кувалда	шт	1	1	1
переноска	шт	1	1	1

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01—02	Разборка покрытий полов. Разборка ниш.
03	Пробивка отверстий электроперфоратором.

Таблица 2-12: Отключение сантехнического оборудования

Состав работ:

01 — Отключение водоснабжения;

02 — Зачеканка раструбов КНЗ до 50 мм;

03 — Зачеканка раструбов КНЗ до 100мм;

04 — Отключение радиатора;

05 — Отключение стояка.

Измеритель: 1 отключение (01) , 1 шт (02, 03, 04, 05)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05
СОСТАВ БРИГАДЫ						
1. слесарь-сантехник	чел.	1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	5/-	27/35	34/50	36/-	15/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ						
газовый ключ	шт	1	1	1	1	1
зубило	шт	1	1	1	1	1
МАТЕРИАЛЫ						
цемент (101-1356)	кг		1,8	6		
каболка/прясть смоляная (101-0311)	кг		0,17	0,2		
резина листовая (101-2137)	кг		0,2	0,3		
заглушка стальная 22мм (301-3346)	шт				2	

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Отключение водоснабжения: закрытие, сброс, открытие вентиля на стояке или задвижки в холодном узле.

02—03	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба каболкой и цементным раствором.
04	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Установка заглушки на трубопровод.
05	Перекрытие поступления теплоносителя: закрытие вентиля, сброс воды со стояка, открытие вентиля и заполнение стояка водой.

масло машинное	кг								0,02
----------------	----	--	--	--	--	--	--	--	------

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Вваривание резьбы в существующий трубопровод с жестким сбросом, монтаж устройства.
02	Вырезание участка трубы, вваривание двух фланцевых соединений, резка шпильки на болтовые соединения, установка обратного клапана.
03	Закрытие задвижек на ГВС и циркуляции (при наличии), вырезание участка трубы, установка ТРЖ со сваркой, регулировка работы ТРЖ.
04	Закрытие задвижек, сброс с узла, прожиг отверстия, вваривание гильзы или штуцера. Накручивание запорного устройства и манометра.
05	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на КИП.
06	Снятие показаний прибора учета, предварительный анализ результатов с выявлением ошибок и причин их возникновения. Проверка целостности пломб, контактов заземления, чистка фильтров, при необходимости их замена, доливка масла в гильзы. Смена неисправных датчиков давления и температуры, первичного преобразователя расхода. Установка отремонтированного прибора с опломбированием. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.
07	Изъятие термометров из карманов для поверки, сдача на поверку в организацию, установка на место.
08	Очистка кармана под термометр от загрязнений, заполнение новым маслом.
09	Снятие манометра, сдача на поверку, установка на место.

Таблица 2-14: Смена и ремонт электрооборудования

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90 дней)

Состав работ:

01 — Смена неисправных участков электрической сети здания в местах общего пользования;

02 — Смена вышедших из строя светильников, разбитых плафонов в местах общего пользования;

03 — Смена сгоревших электроколодок, автоматов, пакетников в этажных щитках;

04 — Смена перегоревших электроламп согласно нормативу;

05 — Смена плавких вставок в ВРУ жилых домов;

06 — Ремонт вводных электрорубильников;

07 — Ремонт запирающих устройств этажных щитков и ВРУ.

Измеритель: 1 м (01), 1 шт (02, 03, 04, 05, 06, 07)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06	07
СОСТАВ БРИГАДЫ								
1. электромонтер	чел.	1	1	1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	13/30	53/-	51/40	4/15	6/-	40/-	15/-

ОБОРУДОВАНИЕ и								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕ- СЯ ПРЕДМЕТЫ								
индикаторная отвертка	шт	1	1	1		1	1	1
инструмен с изолированным ручками (бокорезы, плоскогубцы, отвертка)	шт	1	1	1		1	1	1
МАТЕРИАЛЫ								
светильник (509-2463)	шт		1					
электроколодки	шт			1				
автоматический выключатель (509-0147)	шт			1				
пакетный выключатель (509- 5221)	шт			1				
лампа накаливания (509-0739)	шт				1			
НПН 63А, ПН 100А, ПН 250А , ПН 400 А	шт					1		
провод силовой, сечением 4 мм ² (502-0479)	м	1,03						
лента изоляционная (101-2499)	кг							

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.
02	Снятие плафона или рассеивателя, снятие светильника. Установка нового светильника, установка плафона. Проверка работы светильника.
03	Отсоединение проводов, снятие прибора. Подготовка к установке нового. Установка нового прибора, подсоединение проводов. Опробование работы прибора.
04	Снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка ново. Установка и закрепление плафона. Проверка работы.
05	Отключение рубильника, открытие дверцы, извлечение перегоревшего предохранителя, вставка нового
06	Отключение рубильника, осмотр, смена неисправных элементов.
07	Ремонт запирающих устройств этажных щитков и ВРУ

Таблица 2-15: ППР и смена электрооборудования дома

(гарантийный срок с момента выполнения работ 90дней)

Состав работ:

01 — Смена вводных электрорубильников;

02 — Планово-предупредительный ремонт рубильника;

03 — Планово-предупредительный ремонт ВРУ;

04 — Планово-предупредительный ремонт групповых электрощитков.

Измеритель: 1 шт

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04
СОСТАВ БРИГАДЫ					
1. электромонтер	чел.	2	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	80/-	30/-	100/-	72/40
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ					
индикаторная отвертка	шт	1	1	1	1
инструмен с изолированным ручками (бокарезы, плоскогубцы, отвертка)	шт	1	1	1	1
МАТЕРИАЛЫ					
электрорубильник (504-0292)	шт	1			
плавкие вставки	шт	3	1	1	
губки	шт		1	1	
болты с гайками	кг		0,1	0,1	0,1

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Отсоединение подводящих кабелей от рубильника, открепление и снятие тяги, основания привода, рукоятки, рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, рукоятки с основанием привода, тяги, подсоединение подводящих кабелей. Опробование работы прибора.
02	Очистка рубильника от грязи и пыли. Осмотр. Протяжка контактов. Замена вышедших из строя элементов: вставок, губок, болтов, гаек. Включение и проверка работы рубильника.
03	Очистка ВРУ от грязи и пыли. Осмотр. Замена вышедших из строя элементов: вставок, губок, болтов, гаек, проводов. Опробование работы ВРУ.
04	Очистка щитка от грязи и пыли. Осмотр щитка. Протяжка болтовых соединений. Замена вышедших из строя элементов. Опробование работы щитка.

РАЗДЕЛ 3. ОСМОТРЫ, ОБСЛЕДОВАНИЯ И СОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Таблица 3-1: Осмотры и составление документации осмотров

- 01 — Осмотр помещения;
 02 — Осмотр инженерных сетей и инженерного оборудования в пределах помещения;
 03 — Составление акта осмотра;

04 — Работа, сопутствующая профилактическому осмотру помещений МКД;

05 — Осмотр теплового узла управления, системы теплоснабжения и горячего водоснабжения с целью проверки готовности к прохождению отопительного периода;

06 — Осмотр подвальных и чердачных помещений.

Измеритель: 1 помещение (01, 02, 03), 1 дом на 80 кв. (04), 1 тепловой узел управления (05), 1 пог. м периметра здания (06)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03	04	05	06
СОСТАВ БРИГАДЫ							
1. слесарь-сантехник	чел	1	1			1	
2. менеджер	чел		1	1	1	1	1
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	35/-	20/-	15/-	960/-	135/-	-/10
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ							
фонарь	шт	1	1				

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Выход менеджера в помещение, осмотр помещения с составлением черновой записи осмотра (в том числе осмотры по непредоставлению / предоставлению коммунальных услуг).
02	Выход менеджера и слесаря-сантехника в помещение, осмотр инженерных сетей и оборудования с составлением записи осмотра, установлением (при необходимости) причин неудовлетворительного состояния осмотренных сетей и оборудования.
03	Составление менеджером на основании записей осмотра актов.
04	Информирование населения о предстоящем профилактическом осмотре, обход помещений дома без попадания в помещения по причине отсутствия собственников / нанимателей, формирование документов для управляющей компании.
05	Осмотр теплового узла, разводки систем отопления и горячего водоснабжения в пределах подвального / чердачного помещений.
06	Обход и осмотр подвальных и чердачных помещений на наличие неисправностей.

Таблица 3-2: Весенний / осенний осмотр

01 — Осмотр МКД в рамках весеннего / осеннего осмотра;

02 — Составление акта весеннего / осеннего осмотра;

Измеритель: 1 строительный адрес

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02
СОСТАВ БРИГАДЫ			
1. зам. директора	чел.	2	2
2. менеджер	чел.	2	2

фонарь	шт	1	1	1	1	1	1	1
--------	----	---	---	---	---	---	---	---

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Профилактический осмотр технического состояния трубопровода, сварных, фланцевых, резьбовых соединений. Предоставление информации руководству.
02	Профилактический осмотр технического состояния запорной арматуры.
03	Профилактический осмотр технического состояния оборудования теплового узла управления и узла ХВС.
04—06	Профилактический осмотр технического состояния оборудования электрооборудования.
07	Проверка вытяжной способности вентиляционного канала.

Таблица 3-4: Снятие показаний и замер параметров

Состав работ:

01 — Снятие показаний электросчетчиков;

02 — Замер параметров теплоносителя в тепловом узле управления;

03 — Снятие показаний в узлах коммерческого учета.

Измеритель: 1 электросчетчик (01), 1 узел (02, 03)

Наименование элемента затрат	Ед. изм.	01	02	03
СОСТАВ БРИГАДЫ				
1. слесарь-сантехник	чел.		1	1
2. электромонтер	чел.	1		
ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ	мин./сек	2/-	15/-	2/-
ОБОРУДОВАНИЕ и МАЛОЦЕННЫЕ БЫСТРОИЗНАШИВАЮЩИЕСЯ ПРЕДМЕТЫ				
фонарь	шт	1		

Описание работ:

РАБОТА	ОПИСАНИЕ
01	Снятие показаний электросчетчиков.
02	Измерение температуры подаваемого теплоносителя, возвращаемого теплоносителя и горячей воды. Измерение давления на подающем и обратном трубопроводе, трубопроводе ГВС.
03	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал.