

Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту жилого фонда

Описание работ	Периодичность выполнения	Результат выполнения	Гарантийный срок
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА			
Конструктивные элементы			
Ремонт покрытий лоджий		Ремонт покрытий лоджий	
-разборка, устройство стяжки и кровли в 1слой		-разборка, устройство стяжки и кровли в 1слой	
Устранение неисправ.мягких кровель		Устранение неисправ.мягких кровель	
- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя		- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя	
- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 1 слой		- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 1 слой	
-смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам		-смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам	
-смена обделок из лист.стали каринизов		-смена обделок из лист.стали каринизов	
Ремонт козырьков		Ремонт козырьков	
-ремонт штукатурки отдельными местами		-ремонт штукатурки отдельными местами	
-замена покрытия в 1 слой		-замена покрытия в 1 слой	
-смена обделок из листовой стали(отливов)		-смена обделок из листовой стали(отливов)	
-укрепление подкозырьковых столбов		-укрепление подкозырьковых столбов	
Замена дверных блоков		Замена дверных блоков	
Замена дверных полотен		Замена дверных полотен	
Замена оконных блоков и переплетов		Замена оконных блоков и переплетов	
-смена оконной створки		-смена оконной створки	
Ремонт ограждений л/маршей		Ремонт ограждений л/маршей	
-ремонт металлических лестничных решеток		-ремонт металлических лестничных решеток	
Ремонт межпанельных швов		Ремонт межпанельных швов	
Ремонт крылец		Ремонт крылец	
-ремонт бетонных ступеней		-ремонт бетонных ступеней	
-заделка выбоин (1шт - 0,25м2)		-заделка выбоин (1шт - 0,25м2)	
-ремонт штукатурки		-ремонт штукатурки	
-укрепление подкозырьковых столбов		-укрепление подкозырьковых столбов	
-окраска опор		-окраска опор	
ремонт крылец (плитка)		ремонт крылец (плитка)	
Ремонт лестн. клеток		Ремонт лестн. клеток	
в 5-х этажных домах		в 5-х этажных домах	
в 9-х этажных домах		в 9-х этажных домах	
в 10-ти этажных домах		в 10-ти этажных домах	
-ремонт пола - плитка		-ремонт пола - плитка	
Ремонт водосточной трубы		Ремонт водосточной трубы	
-смена частей водосточных труб: отливов		-смена частей водосточных труб: отливов	
Ремонт примыканий отмостки		Ремонт примыканий отмостки	
Ремонт вентилях		Ремонт вентилях	
Инженерное оборудование			
Замена трубопроводов ХВС		Замена трубопроводов ХВС	
в т.ч. диаметром 15		в т.ч. диаметром 15	
диаметром 20		диаметром 20	
диаметром 25		диаметром 25	
диаметром 32		диаметром 32	
диаметром 50		диаметром 50	
диаметром 80		диаметром 80	
диаметром 100		диаметром 100	
Масляная окраска поверхности стальных труб		Масляная окраска поверхности стальных труб	
Разборка теплоизоляции трубопровода		Разборка теплоизоляции трубопровода	
Устройство изоляции и оберточного слоя труб		Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
Замена трубопроводов ГВС		Замена трубопроводов ГВС	
в т.ч. диаметром 15		в т.ч. диаметром 15	
диаметром 20		диаметром 20	
диаметром 25		диаметром 25	
диаметром 32		диаметром 32	
диаметром 40		диаметром 40	
диаметром 50		диаметром 50	
диаметром 80		диаметром 80	

Масляная окраска поверхности стальных труб
Разборка теплоизоляции трубопровода
Устройство изоляции и оберточного слоя труб
Замена трубопроводов отопления
в т.ч. диаметром 15
диаметром 25
диаметром 50
диаметром 80
Масляная окраска поверхности стальных труб
Разборка теплоизоляции трубопровода
Устройство изоляции и оберточного слоя труб
Замена труб внутренней канализации
в т.ч. диаметром 50
диаметром 100
Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС
в том числе - смена вентиляй
из них диаметром 15
диаметром 20
диаметром 25
диаметром 32
-смена пробковых кранов на отоплен.
из них диаметром 15
диаметром 20
диаметром 25
диаметром 32
Установка защитных устройств в ТУ
Установка обратных клапанов
Установка магнитного фильтра
Установка ТРЖ
Установка на л/клетках конвекторов
Смена пробки радиаторной
Текущий ремонт объектов благоустр.
Ремонт а/бетонных покрытий
толщиной 50мм
Ремонт МАФ
Окраска МАФ
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
Конструктивные элементы ж/д
Ремонт и укрепление вход.дверей
-ремонт дверных полотен со сменой брусков
-ремонт дверных полотен (тамбурная дверь)
-ремонт дверных полотен (подвальная дверь)
-ремонт дверных коробок со снятием полотен
-ремонт порогов
-смена петель
-смена шпингалетов
-замена ручек
-замена пружин
Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл.
-ремонт оконных переплетов
-ремонт оконной коробки при двух переплетах
-ремонт форточек
-смена петель
-замена задвижек
Смена стекол
Прочистка вентканалов
Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак.
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
Установка замков
Устройство накладок (навесов)
Внутридом. инженерное оборудование

по мере
необходимости в
течение года

Масляная окраска поверхности стальных труб
Разборка теплоизоляции трубопровода
Устройство изоляции и оберточного слоя труб
Замена трубопроводов отопления
в т.ч. диаметром 15
диаметром 25
диаметром 50
диаметром 80
Масляная окраска поверхности стальных труб
Разборка теплоизоляции трубопровода
Устройство изоляции и оберточного слоя труб
Замена труб внутренней канализации
в т.ч. диаметром 50
диаметром 100
Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС
в том числе - смена вентиляй
из них диаметром 15
диаметром 20
диаметром 25
диаметром 32
-смена пробковых кранов на отоплен.
из них диаметром 15
диаметром 20
диаметром 25
диаметром 32
Установка защитных устройств в ТУ
Установка обратных клапанов
Установка магнитного фильтра
Установка ТРЖ
Установка на л/клетках конвекторов
Смена пробки радиаторной
Текущий ремонт объектов благоустр.
Ремонт а/бетонных покрытий
толщиной 50мм
Ремонт МАФ
Окраска МАФ
Ремонт и укрепление вход.дверей
-ремонт дверных полотен со сменой брусков
-ремонт дверных полотен (тамбурная дверь)
-ремонт дверных полотен (подвальная дверь)
-ремонт дверных коробок со снятием полотен
-ремонт порогов
-смена петель
-смена шпингалетов
-замена ручек
-замена пружин
Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл.
-ремонт оконных переплетов
-ремонт оконной коробки при двух переплетах
-ремонт форточек
-смена петель
-замена задвижек
Смена стекол
Прочистка вентканалов
Очистка от мусора коз-в,кровель,чердак.
Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
Установка замков
Устройство накладок (навесов)

Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	перед отопительным сезоном	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях
Промывка системы отопления		Промывка системы отопления
Теплоэнергия на промывку		Теплоэнергия на промывку
Химочищенная вода на промывку		Химочищенная вода на промывку
Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам		Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам
-ремонт арматуры со снятием с места		-ремонт арматуры со снятием с места
-ремонт арматуры без снятия с места		-ремонт арматуры без снятия с места
-ремонт задвижки без снятия с места		-ремонт задвижки без снятия с места
-замена вентиля диаметром 15		-замена вентиля диаметром 15
-замена вентиля диаметром 20		-замена вентиля диаметром 20
-замена вентиля диаметром 25		-замена вентиля диаметром 25
-замена вентиля диаметром 32		-замена вентиля диаметром 32
-замена задвижки диаметром 50		-замена задвижки диаметром 50
-замена задвижки диаметром 80		-замена задвижки диаметром 80
-замена задвижки диаметром 100		-замена задвижки диаметром 100
-покраска металлических поверхностей стальных труб		-покраска металлических поверхностей стальных труб
-установка водомеров		-установка водомеров
Проч-ка сис-мы канализации		Проч-ка сис-мы канализации
Подготовка узлов отопления и ГВС		Подготовка узлов отопления и ГВС
- промывка грязевиков		- промывка грязевиков
-ремонт арматуры со снятием с места		-ремонт арматуры со снятием с места
-ремонт арматуры без снятия с места		-ремонт арматуры без снятия с места
-ремонт задвижки без снятия с места		-ремонт задвижки без снятия с места
-установка шайб		-установка шайб
-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок		-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок
-замена вентиля диаметром 15		-замена вентиля диаметром 15
-замена вентиля диаметром 20		-замена вентиля диаметром 20
-замена вентиля диаметром 25		-замена вентиля диаметром 25
-замена вентиля диаметром 32		-замена вентиля диаметром 32
-покраска металлических поверхностей		-покраска металлических поверхностей
-замена кранов на отоплении диаметром 15		-замена кранов на отоплении диаметром 15
-замена кранов на отоплении диаметром 32		-замена кранов на отоплении диаметром 32
- замена кранов на отоплении диаметром 40		- замена кранов на отоплении диаметром 40
- замена задвижки диаметром 50		- замена задвижки диаметром 50
-замена задвижки диаметром 80		-замена задвижки диаметром 80
-врезка штуцеров под манометры и термометры		-врезка штуцеров под манометры и термометры
-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 20		-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 20
-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25	-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 25	
- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления	- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления	
Устранение течи в резьбовом соединении	Устранение течи в резьбовом соединении	
Заварка свищей на трубопроводе	Заварка свищей на трубопроводе	
Ликвидация воздуш.пробок в стояках	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	
Включение отопление	Включение отопление	
Отключение отопления	Отключение отопления	
Замер параметров в отопит.период (48 раз в год)	Замер параметров в отопит.период (48 раз в год)	
Аварийное обслуживание	ежемесячно	Аварийное обслуживание
Техническое обслуживание узлов коммерческого учета потребления тепловой энергии, ХВС, ГВС	ежемесячно	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета потребления тепловой энергии, ХВС, ГВС
Техническое обслуживание тепловых сетей и сооружений на них	ежемесячно	Техническое обслуживание тепловых сетей и сооружений на них
Техническое обслуживание газопровода	1 раз в год	Техническое обслуживание газопровода
Техническое обслуживание внутреннего газопровода	2 раз в год	Техническое обслуживание внутреннего газопровода
Техническое обслуживание АСППЗ	ежемесячно	Техническое обслуживание АСППЗ
Планово-предупредительный ремонт АСППЗ	1 раз в полгода	Планово-предупредительный ремонт АСППЗ
Аэродинамическое испытание АСППЗ	дом	Аэродинамическое испытание АСППЗ
Электролабораторные испытания (защитное заземление)	1 раз в год	Электролабораторные испытания (защитное заземление)
Электролабораторные испытания (изоляция шлейфов)	1 раз в 3 года	Электролабораторные испытания (изоляция шлейфов)
Чистка и обработка шахт д/у защитным средством	1 раз в год	Чистка и обработка шахт д/у защитным средством

не предусмотрено

Техническое обслуживание пожарного водопровода	1 раз в полгода	Техническое обслуживание пожарного водопровода	
Поверка приборов узлов коммерческого учета потребления тепла	1 раз в год	Поверка приборов узлов коммерческого учета потребления тепла	
Диспетчеризация узлов коммерческого учета потребления тепла с установкой GSM-модемов	1 раз в год	Диспетчеризация узлов коммерческого учета потребления тепла с установкой GSM-модемов	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ		ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ	
- осмотр системы центрального отопления	1 раз в год	- осмотр системы центрального отопления	
- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	ежемесячно	- осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях	
- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год	- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	
- осмотр оборудования в тепловых узлах	2 раза в месяц	- осмотр оборудования в тепловых узлах	
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	
- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	2 раза в год	- осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в подвалах	
- осмотр ВРУ	ежемесячно	- осмотр ВРУ	
- осмотр силовых установок (насосов)	2 раза в месяц	- осмотр силовых установок (насосов)	
Электротехнические работы	по мере необходимости в течение года	Электротехнические работы	
Смена э/провода		Смена э/провода	
Смена автомата		Смена автомата	
Смена патронов		Смена патронов	
Смена выключателя		Смена выключателя	
Смена электроламп		Смена электроламп	
Смена плафонов		Смена плафонов	
ремонт/ревизия групповых электрощитков		ремонт/ревизия групповых электрощитков	
Ремонт мусоропроводов		Ремонт мусоропроводов	
Замена клапанов мусоропровода		Замена клапанов мусоропровода	
Ремонт клапанов мусоропровода		Ремонт клапанов мусоропровода	
-замена петель со сваркой		-замена петель со сваркой	
-устройство накладок со сваркой		-устройство накладок со сваркой	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий			
Содержание придомовой тер-рии:			Содержание придомовой тер-рии:
Подметание территории с покрытием в теплый период 1 класс			
Подметание территории с покрытием в теплый период 2 класс			
Подметание территории с покрытием в теплый период 3 класс			
Подметание территории без покрытия 1 класс в теплый период			
Уборка мусора с территории зеленых насаждений			
Уборка листвы и сучьев с территории зеленых насаждений			
Покос травы на территории грунта и зеленых насаждений			
Сгребание скошенной травы			
Подметание свежеснежавшего снега до 2 см 1 класс			
Подметание свежеснежавшего снега до 2 см 2 класс			
Подметание свежеснежавшего снега до 2 см 3 класс			
Сдвигание свежеснежавшего снега более 2 см 1 класс			
Сдвигание свежеснежавшего снега более 2 см 2 класс			
Сдвигание свежеснежавшего снега более 2 см 3 класс			
Очистка территории от уплотненного снега 1 класс			
Очистка территории от уплотненного снега 2 класс			
Очистка территории от уплотненного снега 3 класс			
Посыпка песком территории 1 класса при гололеде			
Посыпка песком территории 2 класса при гололеде			

Посыпка песком территории 3 класса при гололеде		
Очистка контейнерных площадок в холодный период		
Уборка контейнерных площадок в теплый период		
Уборка площадки перед входом в подъезд в теплый период		
Сметание снега с площадки перед входом в подъезд		
Содержание МОП:	согласно нормам времени по санитарному содержанию ЖФ	Содержание МОП:
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта и мусоропровода		
в домах с лифтом и мусоропроводом		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: в домах без лифта и мусоропровода		
в домах с лифтом и мусоропроводом		
Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей: в домах без лифта и мусоропровода		
в домах с лифтом и мусоропроводом		
Мытье пола кабины лифта		
Протирка стен и дверей кабины лифта		
Влажное подметание площади перед загрузочными камерами		
Обметание пыли с потолков		
Мытье окон лестничных клеток		
Влажная протирка элементов лестничных клеток		
Влажная протирка стен лестничных клеток		
Влажная протирка подоконников лестничных клеток		
Влажная протирка дверей лестничных клеток		
Влажная протирка перил лестничных клеток		
Влажная протирка отопительных приборов лестничных клеток		
Влажная протирка почтовых ящиков лестничных клеток		
Влажная протирка шкафов эл/сч лестничных клеток		
Влажная протирка плафонов лестничных клеток		
Содержание мусоропроводов:		Содержание мусоропроводов:
Профилактический осмотр мусоропровода		
Удаление мусора из мусороприемных камер		
Уборка мусороприемных камер: мытье стен и пола		
Уборка мусороприемных камер: влажное подметание пола		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		
Мойка сменных мусоросборников		
Очистка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода		
Дезинфекция мусоросборников		
Дезинфекция МОП	по заявке	Дезинфекция МОП
Освещение МОП	ежедневно	Освещение МОП
Вывоз твердых бытовых отходов	несколько раз в неделю	Вывоз твердых бытовых отходов
Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	Вывоз крупногабаритного мусора
Содерж. и обслуживан. лифтов		Содерж. и обслуживан. лифтов
Техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	Техническое обслуживание лифтов
Периодическое тех. освид. лифтов	1 раз в год	Периодическое тех. освид. лифтов