



**УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«Первая управляющая Компания»**

Адрес: 404121, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Карбышева 5 А  
Телефон (факс): (8443) 25-60-90  
ИНН 3435082822 КПП 343501001 ОГРН 1063435057399  
р/счет: 40702810170050095401 в Волгоградском филиале ОАО "Промсвязьбанк" г. Волгограда,  
БИК 041806866, к/счет 30101810800000000866

---

*Отчет о деятельности управляющей организации  
ООО «Первая управляющая Компания»*

за период: 2010 год

Место нахождения управляющей организации: 404121, Волгоградская область,  
г. Волжский, ул. Карбышева 5 А

Директор ООО «Первая управляющая Компания»

\_\_\_\_\_  
**Железняков  
Сергей Николаевич**

Дата: 31 января 2011 год.

Контактное лицо: Хоменко Вадим Михайлович  
Телефон: (8443) 25-60-90.  
Факс: (8443) 25-60-90.  
Адрес электронной почты: luk\_34.07@list.ru  
Адрес страницы в сети интернет: [www.luk34.ru](http://www.luk34.ru)

## Раздел I. Общие сведения об управляющей организации.

1. Общество с ограниченной ответственность «Первая управляющая Компания»
2. Директор- Железняков Сергей Николаевич.
3. Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве юридического лица: дата постановки на учет в НО 21.12.2006 год, ИНН 3435082822 КПП 343501001 ОГРН 1063435057399.
4. Сведения о заключенных договорах управления многоквартирными домами:

№ п/п	Реквизиты договора	Срок действия договора
1	У37-38/66 01.08.2007 г.	01.08 2012г
2	У 37/70 01.08.2007 г.	01.08 2012г
3	У 37/72 01.08.2007 г.	01.08 2012г
4	У 37/76 01.08.2007 г.	01.08 2012г
5	У 37/80 01.08.2007 г.	01.08 2012г
6	У 37/82 01.08.2007 г.	01.08 2012г
7	У37-38/84 01.08.2007 г.	01.08 2012г
8	У 37/86 01.08.2007 г.	01.08 2012г
9	У 37/92 01.08.2007 г.	01.08 2012г
10	У 37/94 01.08.2007 г.	01.08 2012г
11	У 37/98 01.08.2007 г.	01.08 2012г
12	У 37/100 01.08.2007 г.	01.08 2012г
13	У 37/102 01.08.2007 г.	01.08 2012г
14	У 31/29 01.08.2007 г.	01.08 2012г
15	У 31/28 01.08.2007 г.	01.08 2012г
16	У 37/65 01.08.2007 г.	01.08 2012г
17	У 31/43 01.08.2007 г.	01.08 2012г
18	У 31/34 01.08.2007 г.	01.08 2012г
19	У 31/26 01.08.2007 г.	01.08 2012г
20	У 31/25 01.08.2007 г.	01.08 2012г
21	У 31/24 01.08.2007 г.	01.08 2012г
22	У 31/23 01.08.2007 г.	01.08 2012г
23	У 31/22 01.08.2007 г.	01.08 2012г
24	У 31/21 01.08.2007 г.	01.08 2012г
25	У 31/20 01.08.2007 г.	01.08 2012г
26	У 37/65 01.08.2007 г.	01.08 2012г
27	98/1-30 11.04.2008г.	11.04.2013г
28	98А/1-30 11.04.2008г.	11.04.2013г
29	98Б/1-30 11.04.2008г.	11.04.2013г
30	б/н 01.03.2007г.	01.03.2012г.
31	У 37/65 01.08.2007 г.	01.08 2012г
32	У37-38/71 01.08.2007 г.	01.08 2012г
33	У37-38/73 01.08.2007 г.	01.08 2012г
34	У 30/2 01.08.2007 г.	01.08 2012г
35	У 30/3 01.08.2007 г.	01.08 2012г

36	У 30/4	01.08.2007 г.	01.08 2012г
37	У 37/65	01.08.2007 г.	01.08 2012г
38	У 30/13	01.08.2007 г.	01.08 2012г
39	У 31/2	01.08.2007 г.	01.08 2012г
40	У 30/12	01.08.2007 г.	01.08 2012г
41	У 31/3	01.08.2007 г.	01.08 2012г
42	У 31/37	01.08.2007 г.	01.08 2012г
43	У 30/38	01.08.2007 г.	01.08 2012г
44	У 30/39	01.08.2007 г.	01.08 2012г
45	У 31/35	01.08.2007 г.	01.08 2012г
46	У 37/5	01.08.2007 г.	01.08 2012г
47	У 31/4	01.08.2007 г.	01.08 2012г
48	У 31/5	01.08.2007 г.	01.08 2012г
49	У 31/6	01.08.2007 г.	01.08 2012г
50	У 31/7	01.08.2007 г.	01.08 2012г
51	У 31/8	01.08.2007 г.	01.08 2012г
52	У 31/9	01.08.2007 г.	01.08 2012г
53	У 31/10	01.08.2007 г.	01.08 2012г
54	У37-38/147	01.08.2007 г.	01.08 2012г
55	У37-38/149	01.08.2007 г.	01.08 2012г
56	У37-38/150	16.11.2007 г.	16.11.2012г
57	У37-38/150 А	01.08.2007 г.	01.08 2012г
58	У37-38/150 Б	01.08.2007 г.	01.08 2012г
59	150-Г/1-49	15.10.2008 г.	15.10.2013г
60	б/н	01.11.2009 г.	01.11.2014г
61	У 37/151	01.08.2007 г.	01.08 2012г
62	У 37/153	01.08.2007 г.	01.08 2012г
63	У 37/155	01.08.2007 г.	01.08 2012г
64	б/н	17.04.2008 г.	17.04.2013г
65	У 30/24	01.08.2007 г.	01.08 2012г
66	У 30/25	01.08.2007 г.	01.08 2012г
67	174/ 1-50	27.08.2009 г.	27.08.2014г
68	У 30/26	01.08.2007 г.	01.08 2012г
69	У 30/27	01.08.2007 г.	01.08 2012г
70	У 30/28	01.08.2007 г.	01.08 2012г
71	У 30/29	01.08.2007 г.	01.08 2012г
72	У 30/30	01.08.2007 г.	01.08 2012г
73	У 37/194	01.08.2007 г.	01.08 2012г
74	У37-38/196	01.08.2007 г.	01.08 2012г
75	б/н	01.06.2009 г.	01.06.2014г
76	У 31/47	01.08.2007 г.	01.08 2012г
77	У 31/19	01.08.2007 г.	01.08 2012г
78	У 31/18	01.08.2007 г.	01.08 2012г
79	У 31/43	01.08.2007 г.	01.08 2012г
80	У 30/16	01.08.2007 г.	01.08 2012г
81	У 31/15	01.08.2007 г.	01.08 2012г
82	У 31/41	01.08.2007 г.	01.08 2012г
83	У 31/40	01.08.2007 г.	01.08 2012г
84	У 31/39	01.08.2007 г.	01.08 2012г
85	У 31/14	01.08.2007 г.	01.08 2012г
86	У 31/12	01.08.2007 г.	01.08 2012г

87	У 31/13	01.08.2007 г.	01.08 2012г
88	У 31/63-63А	01.08.2007 г.	01.08 2012г
89	У 30/6	01.08.2007 г.	01.08 2012г
90	У 30/40	01.08.2007 г.	01.08 2012г
91	У 30/37	01.08.2007 г.	01.08 2012г
92	У 30/36	01.08.2007 г.	01.08 2012г
93	У 30/7	01.08.2007 г.	01.08 2012г
94	У 30/34	01.08.2007 г.	01.08 2012г
95	У 30/16	01.08.2007 г.	01.08 2012г
96	У 30/32	01.08.2007 г.	01.08 2012г
97	У 30/31	01.08.2007 г.	01.08 2012г
98	У 30/35	01.08.2007 г.	01.08 2012г
99	У 30/8	01.08.2007 г.	01.08 2012г
100	У 30/9	01.08.2007 г.	01.08 2012г
101	У 30/10	01.08.2007 г.	01.08 2012г
102	У 30/11	01.08.2007 г.	01.08 2012г
103	31-30/1-120	01.08.2007г.	01.08 2012г
104	У 31/32	01.08.2007 г.	01.08 2012г
105	У 30/1	01.08.2007 г.	01.08 2012г
106	У 30/16	01.08.2007 г.	01.08 2012г
107	У 30/14	01.08.2007 г.	01.08 2012г
108	У 30/15	01.08.2007 г.	01.08 2012г
109	У 30/17	01.08.2007 г.	01.08 2012г
110	У 30/18	01.08.2007 г.	01.08 2012г
111	У 30/22	01.08.2007 г.	01.08 2012г
112	У 30/23	01.08.2007 г.	01.08 2012г
113	У 30/19	01.08.2007 г.	01.08 2012г
114	У 30/20	01.08.2007 г.	01.08 2012г
115	У 30/21	01.08.2007 г.	01.08 2012г

5. Сведения о домах, в отношении которых управляющей организацией заключен договор управления, указанием адресов указанных домов и общей площади находящихся в них помещений:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая площадь жилых помещений кв.м
1	ул.Волжской военной флотилии, 66	4012,6
2	ул.Волжской военной флотилии, 70	2019,1
3	ул.Волжской военной флотилии, 72	2458,5
4	ул.Волжской военной флотилии, 76	2628,9
5	ул.Волжской военной флотилии, 80	3234
6	ул.Волжской военной флотилии, 82	1959,4
7	ул.Волжской военной флотилии, 84	2391,5
8	ул.Волжской военной флотилии, 86	2614,3
9	ул.Волжской военной флотилии, 92	3170,1
10	ул.Волжской военной флотилии, 94	1960,5
11	ул.Волжской военной флотилии, 98	2392,2
12	ул.Волжской военной флотилии, 100	2582,9
13	ул.Волжской военной флотилии, 102	3175,8
14	ул.Дружбы, 113	3584,2

15	ул.Дружбы, 115	1045,7
16	ул.Дружбы, 117	1592,6
17	ул.Дружбы, 121	8874,3
18	ул.Дружбы, 123	4398,9
19	ул.Дружбы, 127	3596,3
20	ул.Дружбы, 129	1039,8
21	ул.Дружбы, 131	1628,7
22	ул.Дружбы, 133	3670,1
23	ул.Дружбы, 135	1039,2
24	ул.Дружбы, 137	1594,6
25	ул.Дружбы, 139	3592,4
26	ул. Карбышева, 43	4316,4
27	проспект им. Ленина,98	3094,6
28	проспект им. Ленина,98А	3137,1
29	проспект им. Ленина,98Б	3141
30	проспект им. Ленина,134	9696
31	ул.Медведева С.Р.,65	6324,7
32	ул.Медведева С.Р.,71	2557,7
33	ул.Медведева С.Р.,73	2386,4
34	ул.Мира, 111	4935,1
35	ул.Мира, 113	10686,4
36	ул.Мира, 113А	4476
37	ул.Мира, 114	3602,8
38	ул.Мира, 115	2579,6
39	ул.Мира, 116	1046,2
40	ул.Мира, 117	2585,6
41	ул.Мира, 118	1591,2
42	ул.Мира, 120	8948,8
43	ул.Мира, 121	3811,7
44	ул.Мира, 123	2557,9
45	ул.Мира, 124	4342,8
46	ул.Мира, 125	9839
47	ул.Мира, 128	3600,1
48	ул.Мира, 130	1054
49	ул.Мира, 132	1589,7
50	ул.Мира, 134	3592,8
51	ул.Мира, 136	1039,1
52	ул.Мира, 138	1596,9
53	ул.Мира, 140	3569,7
54	ул.Мира, 147	1953,9
55	ул.Мира, 149	1965,9
56	ул.Мира, 150	6903,2
57	ул.Мира, 150А	4277
58	ул.Мира, 150Б	4298,09
59	ул.Мира, 150Г	2473,03
60	ул.Мира, 150Д	2477,9
61	ул.Мира, 151	6326,9
62	ул.Мира, 153	6292,8
63	ул.Мира, 155	6341,6
64	ул.Набережная, 8	3406
65	ул.Пушкина, 170	5197,6
66	ул.Пушкина, 172	2563,8
67	ул. Пушкина, 174	2232,3

68	ул.Пушкина, 176	3925,4
69	ул.Пушкина, 178	2477,2
70	ул.Пушкина, 182	3761,8
71	ул.Пушкина, 184	2570,3
72	ул.Пушкина, 186	3908,2
73	ул.Пушкина, 194	3970,4
74	ул.Пушкина, 196	2627
75	ул.Пушкина, 204	2477,9
76	ул.87-я Гвардейская, 37	3840,8
77	ул.87-я Гвардейская, 39	3610,9
78	ул.87-я Гвардейская, 41	1041,7
79	ул.87-я Гвардейская, 43	1600
80	ул.87-я Гвардейская, 45	3610,6
81	ул.87-я Гвардейская, 47	4010,5
82	ул.87-я Гвардейская, 51	4331,2
83	ул.87-я Гвардейская, 53	6958,3
84	ул.87-я Гвардейская, 55	4362
85	ул.87-я Гвардейская, 57	3590,1
86	ул.87-я Гвардейская, 59	1048,4
87	ул.87-я Гвардейская, 61	1589,8
88	ул.87-я Гвардейская, 63-63А	3578,5
89	ул.87-я Гвардейская, 65	3957,1
90	ул.87-я Гвардейская, 67	3881,3
91	ул.87-я Гвардейская, 69	2606,9
92	ул.87-я Гвардейская, 71	3965,2
93	ул.87-я Гвардейская, 73	14384,7
94	ул.87-я Гвардейская, 75	2557,7
95	ул.87-я Гвардейская, 77	3775,3
96	ул.87-я Гвардейская, 79	2599,2
97	ул.87-я Гвардейская, 81	3956,6
98	ул.87-я Гвардейская, 83	3879,6
99	ул.87-я Гвардейская, 85	3953,2
100	ул.87-я Гвардейская, 87	10089,9
101	ул.87-я Гвардейская, 89	3999,3
102	ул.87-я Гвардейская, 91	10156,6
103	ул.40 лет Победы, 52	4892,1
104	ул.40 лет Победы, 56	5060,9
105	ул.40 лет Победы, 66	6395
106	ул.40 лет Победы, 68	5093,3
107	ул.40 лет Победы, 70	2592,3
108	ул.40 лет Победы, 72	3992,4
109	ул.40 лет Победы, 76	5307,3
110	ул.40 лет Победы, 78	2578,7
111	ул.40 лет Победы, 82	3768,8
112	ул.40 лет Победы, 84	3723,3
113	ул.40 лет Победы, 86	2570,9
114	ул.40 лет Победы, 88	3950,8
115	ул.40 лет Победы, 90	3915,6

## Раздел II. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.

1. Сведения об оказанных услугах/выполняемых работах в отношении общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование оказываемой услуги/ выполняемой работы
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	
<b>Конструктивные элементы</b>	
1	Ремонт покрытий лоджий
2	-разборка, устройство стяжки и кровли в 1слои
3	-смена свесов
4	-установка а/с дер.рейки для крепления фартуков
5	- устройство примыканий
6	Устранение неисправ.мягких кровель
7	- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя
8	- то же в 1 слой
9	-ремонт цементной стяжки пл.заделки до 0,25м2
10	- устройство примыканий
11	-смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам
12	-смена обделок из лист.стали карнизов
13	-заделка швов парапетных плит
14	Ремонт цоколей
15	- ремонт штукатурки
16	-окраска перхлорвиниловыми красками
17	-смена облицовочной плитки
18	Ремонт козырьков
19	-ремонт штукатурки отдельными местами
20	-замена покрытия в 1 слой
21	-смена обделок из листовой стали(отливов)
22	-окраска подготовленной поверхности
23	-укрепление подкозырьковых столбов
24	Замена дверных блоков
25	Замена дверных полотен
26	Замена оконных блоков и переплетов
27	-демонтаж оконного блока
28	-установка оконного блока
29	-установка оконного переплета

30	-остекление оконного переплета
31	Ремонт ограждений л/маршей
32	-ремонт металлических лестничных решеток
33	-масляная окраска металлических решеток
34	Ремонт межпанельных швов
35	Ремонт крылец
36	-ремонт бетонных ступеней
37	-заделка выбоин
38	-укрепление подкозырьковых столбов
39	-окраска опор
40	Изготовление и установка решеток на продухи
41	Ремонт лестн. клеток
42	в 3-х этажных домах
43	в 4-х этажных домах
44	в 5-х этажных домах
45	в 9-х этажных домах
46	в 10-ти этажных домах
47	в 12-ти этажных домах
48	-ремонт цементных полов
49	-ремонт дощатых полов
50	-ремонт деревянных ступеней
51	-ремонт обшивки потолка
	<b>Инженерное оборудование</b>
52	Замена трубопроводов ХВС
53	в т.ч. диаметром 15
54	диаметром 20
55	диаметром 25
56	диаметром 32
57	диаметром 50
58	диаметром 80
59	диаметром 100
60	Масляная окраска поверхности стальных труб
61	Разборка теплоизоляции трубопровода
62	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
63	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
64	Замена трубопроводов ГВС
65	в т.ч. диаметром 15
66	диаметром 20
67	диаметром 25
68	диаметром 32
69	диаметром 50
70	диаметром 80
71	диаметром 100
72	Масляная окраска поверхности стальных труб
73	Разборка теплоизоляции трубопровода



74	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
75	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
76	Замена трубопроводов отопления
77	в т.ч. диаметром 15
78	диаметром 20
79	диаметром 25
80	диаметром 32
81	диаметром 50
82	диаметром 80
83	Масляная окраска поверхности стальных труб
84	Разборка теплоизоляции трубопровода
85	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
86	Устройство изоляции и оберточного слоя труб
87	Замена труб внутренней канализации
88	в т.ч. диаметром 50
89	диаметром 100
90	Замена задвижек (стальных)
91	в т.ч. диаметром 50
92	диаметром 80
93	Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС
94	в том числе - смена вентиляей
95	из них диаметром 15
96	диаметром 20
97	диаметром 25
98	диаметром 32
99	-смена пробковых кранов на отоплен.
100	из них диаметром 15
101	диаметром 20
102	диаметром 25
103	диаметром 32
104	Установка защитных устройств в ТУ
105	Установка обратных клапанов
106	Ремонт оголовков дымовентканалов
107	Установка на л/клетках конвекторов
108	Установка на л/клетках радиаторов <b>Текущий ремонт объектов благоустр.</b>
109	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)
110	Ремонт а/бетонных покрытий
111	толщиной 50мм
112	толщиной 70мм
113	Изготов. и установка турникет.ограж.
114	Изготовление, ремонт и установка скамеек

115	без спинки
116	со спинкой
117	Ремонт МАФ
118	Окраска МАФ
119	Изготовление и установка МАФ
120	- "Радуга"
121	- песочница
122	- "Разновысокий турник"
123	- "Качели"
124	- "Карусель"

## **СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

### **Конструктивные элементы ж/д**

125	Ремонт и укрепление вход. дверей
126	-ремонт дверных полотен со сменой брусков
127	-ремонт дверных коробок без снятия полотен
128	-ремонт дверных коробок со снятия полотен
129	-ремонт порогов
130	-смена петель
131	-смена шпингалетов
132	-замена ручек
133	-замена пружин
134	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл.
135	-ремонт оконных переплетов
136	-укрепление оконных коробок
137	-смена петель
138	-замена ручек
139	-замена задвижек
140	Смена стекол
141	Прочистка дымовентканалов
142	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.
143	Очистка от мусора коз-в, кровель, чердаков, подвалов
144	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
145	Установка замков
146	Устройство накладок (навесов)
<b>Внутридом. инженерное оборудование</b>	
147	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.
148	Промывка системы отопления
149	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам
150	-ремонт арматуры со снятием с места
151	-ремонт арматуры без снятия с места
152	-ремонт задвижки без снятия с места

153	-замена вентиля диаметром 15
154	-замена вентиля диаметром 20
155	-замена вентиля диаметром 25
156	-замена вентиля диаметром 32
157	-замена задвижки диаметром 50
158	-замена задвижки диаметром 80
159	-замена задвижки диаметром 100
160	-покраска металлических поверхностей стальных труб
161	-врезка штуцеров под манометры
162	-установка водомеров
163	Прочистка стояков ХВС
164	Проч-ка сис-мы канализации
165	Подготовка узлов отопления и ГВС
166	- промывка грязевиков
167	-ремонт арматуры со снятием с места
168	-ремонт арматуры без снятия с места
169	-ремонт задвижки без снятия с места
170	-установка шайб
171	-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок
172	-замена вентиля диаметром 15
173	-замена вентиля диаметром 20
174	-замена вентиля диаметром 25
175	-замена вентиля диаметром 32
176	-замена грязевиков
177	-покраска металлических поверхностей
178	-замена кранов на отоплении диаметром 15
179	-замена кранов на отоплении диаметром 32
180	- замена кранов на отоплении диаметром 40
181	- замена задвижки диаметром 50
182	-замена задвижки диаметром 80
183	-замена задвижки диаметром 100
184	-врезка штуцеров под манометры и термометры
185	-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 15
186	-то же диаметром 20
187	-то же диаметром 25
188	-то же диаметром 32
189	- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления
190	Устранение течи в резьбовом соединении
191	Заварка свищей на трубопроводе
192	Ликвидация воздуш.пробок в стояках
193	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.

194	Включение отопления
195	Отключение отопления
196	Техническое обслуживание приборов учета
197	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)
198	Аварийное обслуживание
199	Обслуживание насосной установки
200	Техническое обслуживание газ. оборуд.
201	Обслуживание АСПЗ
202	Измер-е сопротивления изоляции сетей
203	<i>-замер полного сопротивления "фаза-ноль"</i>
204	<i>-измерение сопротивления изоляции кабельных линий</i>
205	<i>-проверка наличия цепи между элементами</i>

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ**

206	- инженерное оборудование в квартирах
207	- устройства в чердачных и подв.помещениях
208	- устройства в чердачных и подв.помещениях
209	- оборудования в тепловых узлах
210	- электрообор.и сетей на лест.клетках
211	- то же в подвалах

### **Электротехнические работы**

212	<i>Смена э/провод,</i>
213	<i>Смена кабеля</i>
214	<i>Смена групповых щитков</i>
215	<i>Ремонт групповых щитков</i>
216	<i>Смена автомата</i>
217	<i>Смена пакетника</i>
218	<i>Смена шин</i>
219	<i>Ремонт электроколодки</i>
220	<i>Смена электроколодки</i>
221	<i>Ремонт предохранителя</i>
222	<i>Смена предохранителя</i>
223	<i>Смена губок предохранителей</i>
224	<i>Ремонт патронов</i>
225	<i>Смена патронов</i>
226	<i>Смена рубильника</i>
227	<i>Ремонт ВРУ</i>
228	<i>Смена выключателя</i>
229	<i>Ремонт выключателя</i>
230	<i>Смена розетки</i>
231	<i>Смена приборов учета (электросчетчиков)</i>
232	<i>Смена фотореле</i>
233	<i>Смена электроламп</i>
234	<i>Смена плафонов</i>
235	<i>Смена пробок</i>

236	<i>Смена вставок</i>
237	<i>Протяжка и разброска б/соединений</i>
238	<i>Устранение обрыва провода с прозвонкой</i>
239	ППР
240	<i>протяжка и разброска б/соединений</i>
241	<i>ремонт/ревизия групповых электрощитков</i>
242	<i>очистка от пыли, мусора груп.электрощит.</i>
	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий</b>
243	Глубокая обрезка деревьев
244	Вырезка сухих сучьев
245	Содержание придомовой территории
246	Содержание МОП
247	Дезинфекция МОП
248	Освещение МОП
249	Содержание и ремонт мусоропроводов
250	Уборка
251	Замена клапанов мусоропровода
252	Ремонт клапанов мусоропровода
253	<i>-замена петель со сваркой</i>
254	<i>-устройство накладок со сваркой</i>
255	Замена бункеров мусоропровода
256	Вывоз бытовых отходов и к/г мусора
	<b>Содерж. и обслуживан. лифтов</b>
257	Навес аншлагов
258	Устройство покрытия пола
259	Устройство поручней:
260	труба диаметром 25
261	труба диаметром 20
262	труба диаметром 15
263	труба диаметром 32
264	Установка хомута
265	Ремонт шибера: труба диаметром 32
266	Снятие и установка клапанов мусоропровода
267	Ремонт отмостки (цемент)
268	Прокладка гофры
269	Ремонт светильника
270	Окраска фасада подъездов
271	Установка, смена сгонов, муфт, к/гаек, резьб, заглушек, отводов
272	диаметром 15
273	диаметром 16
274	диаметром 20
275	диаметром 25
276	диаметром 32

277	Установка манометров в тепловых узлах
278	Зачеканка раструбов канализации в подвалах
279	Укрепление почтовых ящиков на лестничных клетках
280	Демонтаж поливочных вентилях
281	Уборка подвалов
282	Смена фланцев со сваркой
283	Утепление чердачного помещения, герметизация швов на техническом этаже
284	Замена пробок на радиаторе
285	Сброс и заполнение системы циркуляции отопления
286	Осмотр дверных и оконных заполнений
287	Установка канализационного отвода:
288	диаметром 50
289	диаметром 110
290	Установка, смена манжета:
291	диаметром 50
292	диаметром 100
293	Смена ревизии ПП 110
294	Установка канализационного тройника д. 110
295	Установка бандажа на канализ. трубы диаметром 100
296	Установка запорной арматуры входного вентиля диаметром 15
297	Укрепление подоконников
298	Изготовление и установка катушки в т/у
299	Нарезка резьб на отводах
300	Смена перехода 100*50
301	Прочистка стояка отопления со сваркой
302	Установка турникетов
303	Установка конвекторов

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ним договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1.	Тепловая энергия в горячей воде, химочищенная вода	Общество с ограниченной ответственностью "ЛУКОЙЛ-Теплотранспортная компания"	договор энергоснабжения тепловой энергией в

		горячей воде № 127 от 24.11.2009г, срок действия до 31.12.1010г с последующим ежегодным пролонгированием на год.
--	--	--

3. Сведения о соблюдении условий договоров управления в отношении каждого из находящихся в управлении домов: соблюдены.

4. Сведения о расторгнутых за отчетный период договорах управления с указанием причины расторжения: расторгнутых договоров нет.

5. Сведения о предпринятых за отчетный период мерах, направленных на снижение стоимости выполняемых работ/оказываемых услуг с указанием сведений о достигнутом эффекте:

№ п/п	Наименование предпринятой меры	Достигнутый эффект
1.	Установка фотореле	Прогнозируемый эффект составит до 5 % экономии электроэнергии от годового потребления в год.
2.	Замена электрических двигателей	Экономия электроэнергии составляет 1% от годового потребления обслуживаемого жилого фонда (общедомовые нужды)
3.	Реконструкция электрического освещения подвальных и чердачных помещений	Предполагаемая экономия до 3% от годового электрического потребления общедомовых нужд в год.

6. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№	Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	<b>1 ЖИЛИЩНОГО ФОНДА</b>	
	<b>Конструктивные элементы</b>	
	Ремонт покрытий лоджий	-разборка, устройство стяжки и кровли в 1слой  -смена свесов -установка а/с дер.рейки для крепления фартуков  - устройство примыканий
	Устранение неисправ.мягких кровель	- смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя - то же в 1 слой  -ремонт цементной стяжки пл.заделки до 0,25м2 - устройство примыканий  -смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам -смена обделок из лист.стали карнизов

Ремонт цоколей	<ul style="list-style-type: none"> <li>-заделка швов парпетных плит</li> <li>- ремонт штукатурки</li> <li>-окраска перхлорвиниловыми красками</li> <li>-смена облицовочной плитки</li> </ul>
Ремонт козырьков	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт штукатурки отдельными местами</li> <li>-замена покрытия в 1 слой</li> <li>-смена обделок из листовой стали(отливов)</li> <li>-окраска подготовленной поверхности</li> <li>-укрепление подкозырьковых столбов</li> </ul>
Замена дверных блоков	
Замена дверных полотен Замена оконных блоков и переплетов	<ul style="list-style-type: none"> <li>-демонтаж оконного блока</li> <li>-установка оконного блока</li> <li>-установка оконного переплета</li> <li>-остекление оконного переплета</li> </ul>
Ремонт ограждений л/маршей	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт металлических лестничных решеток</li> <li>-масляная окраска металлических решеток</li> </ul>
Ремонт межпанельных швов Ремонт крылец	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ремонт бетонных ступеней</li> <li>-заделка выбоин</li> <li>-укрепление подкозырьковых столбов</li> </ul>
Изготовление и установка решеток на продухи Ремонт лестн. клеток	<ul style="list-style-type: none"> <li>-окраска опор</li> <li>в 3-х этажных домах</li> <li>в 4-х этажных домах</li> <li>в 5-х этажных домах</li> <li>в 9-х этажных домах</li> <li>в 10-ти этажных домах</li> <li>в 12-ти этажных домах</li> <li>-ремонт цементных полов</li> <li>-ремонт дощатых полов</li> <li>-ремонт деревянных ступеней</li> <li>-ремонт обшивки потолка</li> </ul>
<b>2 Инженерное оборудование</b> Замена трубопроводов ХВС	<ul style="list-style-type: none"> <li>в т.ч. диаметром 15</li> <li>диаметром 20</li> <li>диаметром 25</li> <li>диаметром 32</li> <li>диаметром 50</li> <li>диаметром 80</li> <li>диаметром 100</li> </ul>



Масляная окраска поверхности стальных труб	
Разборка теплоизоляции трубопровода	
Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
Устройство изоляции и 3 оберточного слоя труб	
Замена трубопроводов ГВС	в т.ч. диаметром 15 диаметром 20 диаметром 25 диаметром 32  диаметром 50  диаметром 80  диаметром 100
Масляная окраска поверхности стальных труб	
Разборка теплоизоляции трубопровода	
Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
Устройство изоляции и 4 оберточного слоя труб	
Замена трубопроводов отопления	в т.ч. диаметром 15 диаметром 20 диаметром 25 диаметром 32 диаметром 50  диаметром 80
Масляная окраска поверхности стальных труб	
Разборка теплоизоляции трубопровода	
Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
Устройство изоляции и 5 оберточного слоя труб	
Замена труб внутренней канализации	в т.ч. диаметром 50 диаметром 100
Замена задвижек (стальных)	в т.ч. диаметром 50 диаметром 80
Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС	в том числе - смена вентилей из них диаметром 15  диаметром 20  диаметром 25

диаметром 32

-смена пробковых кранов на отоплен.

из них диаметром 15

диаметром 20

диаметром 25

диаметром 32

Установка защитных устройств  
в ТУ

Установка обратных клапанов

Ремонт оголовков

дымовентканалов

Установка на л/клетках

конвекторов

Установка на л/клетках

радиаторов

**Текущий ремонт объектов**

**6 благоустр.**

Ограждение

контейнер.площадок(1шт.-10м)

Ремонт а/бетонных покрытий толщиной 50мм

толщиной 70мм

Изготов. и установка

турникет.ограж.

Изготовление, ремонт и

установка скамеек

без спинки

со спинкой

Ремонт МАФ

Окраска МАФ

Изготовление и установка

МАФ

- "Радуга"

- песочница

- "Разновысокий турник"

- "Качели"

- "Карусель"

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **7 ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Конструктивные элементы**

ж/д

Ремонт и укрепление

вход.дверей

*-ремонт дверных полотен со сменой брусков*

*-ремонт дверных коробок без снятия полотен*

*-ремонт дверных коробок со снятия полотен*

*-ремонт порогов*

*-смена петель*

*-смена шпингалетов*

*-замена ручек*

*-замена пружин*

Ремонт и укрепление  
окон.переплетл/кл.

*-ремонт оконных переплетов  
-укрепление оконных коробок  
-смена петель  
-замена ручек  
-замена задвижек*

Смена стекол

Прочистка дымовентканалов  
Проверка наличия тяги в  
дымох. и венткан.  
Очистка от мусора коз-  
в, кровель, чердаков, подвалов  
Закрытие слуховых окон,  
люков и входов на чердак

Установка замков  
Устройство накладок (навесов)

### **Внутридом. инженерное 8 оборудование**

Утепление трубопров.в  
чердач.и подваль.  
Промывка системы отопления  
Подготовка узлов ХВС и  
арматуры по стоякам

*-ремонт арматуры со снятием с места  
-ремонт арматуры без снятия с места*

*-ремонт задвижки без снятия с места  
-замена вентиля диаметром 15  
-замена вентиля диаметром 20  
-замена вентиля диаметром 25  
-замена вентиля диаметром 32  
-замена задвижки диаметром 50  
-замена задвижки диаметром 80  
-замена задвижки диаметром 100*

*-покраска металлических поверхностей стальных  
труб*

*-врезка штуцеров под манометры*

*-установка водомеров*

Прочистка стояков ХВС  
Проч-ка сис-мы канализации  
Подготовка узлов отопления и  
ГВС

*- промывка грязевиков*

*-ремонт арматуры со снятием с места  
-ремонт арматуры без снятия с места*

*-ремонт задвижки без снятия с места*

*-установка шайб*

*-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок*

- замена вентиля диаметром 15
- замена вентиля диаметром 20
- замена вентиля диаметром 25
- замена вентиля диаметром 32
- замена грязевиков
- покраска металлических поверхностей
- замена кранов на отоплении диаметром 15
- замена кранов на отоплении диаметром 32
- замена кранов на отоплении диаметром 40
- замена задвижки диаметром 50
- замена задвижки диаметром 80
- замена задвижки диаметром 100
- врезка штуцеров под манометры и термометры
- врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 15
- то же диаметром 20
- то же диаметром 25
- то же диаметром 32
- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления

Устранение течи в резьбовом соединении  
 Заварка свищей на трубопроводе  
 Ликвидация воздуш.пробок в стояках  
 Ликвидация воздуш.пробок на радиат.  
 Включение отопления  
 Отключение отопления  
 Техническое обслуживание приборов учета  
 Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)  
 Аварийное обслуживание

Обслуживание насосной установки  
 Техническое обслуживание газ.оборуд.  
 Обслуживание АСППЗ  
 Измер-е сопротивления изоляции сетей

- замер полного сопротивления "фаза-ноль"
- измерение сопротивления изоляции кабельных линий
- проверка наличия цепи между элементами

**9 ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ** - инженерное оборудование в квартирах  
 - устройства в чердачных и подв.помещениях

- устройства в чердачных и подв.помещениях
- оборудования в тепловых узлах
- электрообор.и сетей на лест.клетках
- то же в подвалах

**10 Электротехнические работы**

*Смена э/провод,  
Смена кабеля*

*Смена групповых щитков  
Ремонт групповых щитков  
Смена автомата*

*Смена пакетника*

*Смена шин  
Ремонт электроколодки  
Смена электроколодки*

*Ремонт предохранителя  
Смена предохранителя*

*Смена губок предохранителей*

*Ремонт патронов*

*Смена патронов*

*Смена рубильника  
Ремонт ВРУ*

*Смена выключателя*

*Ремонт выключателя*

*Смена розетки  
Смена приборов учета (электросчетчиков)*

*Смена фотореле*

*Смена электроламп*

*Смена плафонов*

*Смена пробок*

*Смена вставок*

*Протяжка и разброска б/соединений  
Устранение обрыва провода с прозвонкой*

**ППР**

*протяжка и разброска б/соединений  
ремонт/ревизия групповых электрощитков  
очистка от пыли, мусора групп.электрощит.*

**11 Благоустройство и  
обеспечение санитарного  
состояния жилых зданий**

- Глубокая обрезка деревьев
- Вырезка сухих сучьев
- Содержание придомовой территории
- Содержание МОП
- Дезинфекция МОП

## Освещение МОП

Содержание и ремонт  
12 мусоропроводов  
Уборка  
Замена клапанов  
мусоропровода  
Ремонт клапанов  
мусоропровода

*-замена петель со сваркой  
-устройство накладок со сваркой*

**Содерж. и обслуживан.**  
13 **лифтов**

Навес аншлагов  
Устройство покрытия пола  
Устройство поручней:  
труба диаметром 25  
труба диаметром 20  
труба диаметром 15  
труба диаметром 32

Установка хомута

Ремонт шибера: труба  
диаметром 32  
Снятие и установка клапанов  
мусоропровода

Ремонт отмостки (цемент)

Прокладка гофры

Ремонт светильника  
Окраска фасада подъездов  
Установка, смена сгонов, муфт,  
к/гаек, резьб, заглушек, отводов

диаметром 15  
диаметром 16  
диаметром 20  
диаметром 25  
  
диаметром 32

Установка манометров в  
14 тепловых узлах  
Зачеканка раструбов  
15 канализации в подвалах  
Укрепление почтовых ящиков  
16 на лестничных клетках  
Демонтаж поливочных  
17 вентилях  
18 Уборка подвалов  
19 Смена фланцев со сваркой  
Утепление чердачного  
помещения, герметизация швов  
20 на техническом этаже  
21 Замена пробок на радиаторе

- Сброс и заполнение системы  
22 циркуляции отопления
- Осмотр дверных и оконных  
23 заполнений
- Установка канализационного  
24 отвода: диаметр 50  
диаметром 110
- 25 Установка, смена манжета: диаметр 50  
диаметром 100
- Смена ревизии ПП 110
- Установка канализационного  
26 тройника д. 110
- Установка бандажа на канализ.  
27 трубы диаметром 100
- Установка запорной арматуры  
28 входного вентиля диаметром 15
- 29 Укрепление подоконников
- Изготовление и установка  
30 катушки в т/у
- 31 Нарезка резьб на отводах
- Смена перехода 100\*50
- Прочистка стояка отопления со  
32 сваркой
- 33 Установка турникетов
- 34 Установка конвекторов

7. Сведения о соответствии качества выполненных работ/оказанных услуг требованиям государственных стандартов ( в случае наличия таковых): соответствуют.

8. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование мероприятия	Содержание мероприятия	Достигнутый или прогнозируемый эффект
1.	Установка фотореле	Установлены (смонтированы) фотореле для включения освещения мест общего пользования в зависимости от освещенности в 32-х многоэтажных, многоквартирных домах	Прогнозируемый эффект составит до 5 % экономии электроэнергии от годового потребления в год.
2.	Замена электрических двигателей	Замена электрических двигателей на менее мощные подкачивающие насосные установки с одновременным монтажом программных реле времени	Экономия электроэнергии составляет 1% от годового потребления обслуживаемого жилого фонда (общедомовые нужды)
3.	Реконструкция электрического освещения подвальных и	Установка индивидуальных выключателей электрического	Предполагаемая экономия до 3% от

чердачных помещений	освещения отдельных помещений и зон. Монтаж точек местного (переносного) освещения. Реконструировано в 45-ти многоквартирных домах.	годового электрического потребления общедомовых нужд в год.
---------------------	---	---

9. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации:

№ п/п	Наименование работ	Содержание мероприятия
1	Устранение неисправности мягких кровель	3701 м.п
2	Ремонт межпанельных швов	700 м.п
3	Смена стекол на л/клеток	276 м.п
4	Замена трубопроводов ХВС	247 м.п
5	Замена трубопроводов ГВС	86 м.п
6	Замена трубопровода отопления	111 м.п
7	Замена задвижек на узлах ХВС, ГВС, отопления	187 шт
8	Замена запорной арматуры на стояках ХВС, ГВС	910 шт
9	Устройство теплоизоляции труб	500 м.п
10	Промывка системы отопления	111 домов
11	Опрессовка внутридомовых систем теплоснабжения	111 домов
12	Подготовка тепловых узлов	202 шт
13	Подготовка узлов ХВС	111 шт
14	ППР электрооборудования	230 домов
15	Ремонт лестничных клеток	37 л/к

10. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1.	Весенний осмотр	29.04.2010 года	Осмотр 115 домов, составлены акты с указанием выявленных дефектов.
2.	Осенний осмотр	август-сентябрь 2010 года	Составление паспорта готовности 115 жилых домов для прохождения их в осенне-зимний период.

11. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятий, направленных на их установку:

№ п/п	Вид прибора	Количество приборов (с детализацией по видам)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	общедомовой	26	тепловая энергия	разъяснительная работа с собственниками



2	общедомовой	13	холодная вода	разъяснительная работа с собственниками
3	общедомовой	3	электроэнергия	разъяснительная работа с собственниками
4	индивидуальные	2585	горячая вода	разъяснительная работа с собственниками
5	индивидуальные	2037	холодная вода	разъяснительная работа с собственниками
6	индивидуальные	8195	электроэнергия	разъяснительная работа с собственниками

12. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом:

№ п/п	Наименование документа.
1.	Технический паспорт многоквартирного жилого дома.
2.	Постановление и разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.
3.	Акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, электрического, санитарно-технического и иного оборудования.
4.	Паспорта, проекты на общ. приборы учета.
5.	Копии кадастрового плана
6.	Проектная документация и исполнительная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство.
7.	Паспорта лифтов.
8.	Журналы заявок жителей.
9.	Протоколы измерения сопротивлений электросетей.
10.	Протоколы измерения вентиляции.
11.	Акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда от другого собственника.
12.	Схемы узлов, внутридомовых сетей водоснабжения КПЗ, газо-электро снабжения.
13.	Сметы, описи работ по капитальному ремонту.
14.	Акты технических осмотров.
15.	Акты разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей электроснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

№ п/п	Вид отчета	Дата составления	Способ предоставления собственникам	Дата предоставления
1.	Очередной(годовой)	февраль-март следующего отчетного года	-информационное собрание; -размещение на сайте;	февраль-март следующего отчетного года
2.	Внеочередной	по заявкам собственников помещений, февраль-март следующего отчетного года	-вручение лично;	по заявкам собственников помещений.

### **Раздел III. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации.**

1. Сведения о доходах, полученных управляющей организацией от осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом:

жилищные услуги- 94 654 000 рублей;

коммунальные услуги-92 652 516, 65 рублей.

2. Сведения о расходах, понесенных в связи с исполнением обязанности по управлению многоквартирными домами:

жилищные услуги- 95 801 300 рублей;

коммунальные услуги-92 652 516, 65 рублей.

### **Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период.**

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период: не привлекалась.

2. Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Дата поступления	Содержание	Принятые меры реагирования.
1.	претензия	15.01.10г	о заделке межпанельных швов	выполнен ремонт межпанельных швов
2.	заявление	19.01.10г	о пожарной сигнализации, о расчете коммунальных услуг	недостатки устранены, даны письменные разъяснения
3.	заявление	26.01.10г	о перерасчете оплаты за коммунальные услуги	даны письменные разъяснения, произведен пересчет
4	заявление	28.01.10г	требование о подачи искового заявления	подано исконое заявление в суд
5.	заявление	28.01.10г	об оплате ГВС	выполнен перерасчет по оплате за ГВС
6.	заявление	29.01.10г	об оплате ГВС	даны письменные разъяснения
7.	заявление	29.01.10г	об оплате ГВС	даны письменны разъяснения
8.	заявлени	02.02.10г	о благоустройстве двора	приняты меры, недостатки устранены.
9.	заявление	02.02.10г	об оплате за коммунальные услуги	даны письменные разъяснения
10.	заявление	03.02.10г	об учете ГВС и ХВС	удовлетворенно
11.	претензия	04.02.10г	об учете ГВС	даны письменные разъяснения

12.	заявление	04.02.10г	о заделке межпанельных швов	выполнен ремонт межпанельных швов
13.	заявление	11.02.10г	о заделке межпанельных швов	приняты меры реагирования, сосоставлен акт
14.	заявление	16.02.10г	о заделке межпанельных швов	проведенно обследование, протекания межпанельных швов не выявлено
15.	заявление	25.02.10г	о предоставлении отчета за 2009 год	отчет предоставлен
16.	заявление	26.02.10г	о содержании жилого фонда	недостатки устранены
17.	заявление	26.02.10г	об обслуживании жилого фонда	недостатки устранены
18.	заявление	03.03.10г	о местах общего пользования	подано исковое заявление в суд о демонтаже двери в в коридоре общего пользования
19.	претензия	02.04.10г	о прекращении подачи ГВС	подключение ГВС
20.	заявление	12.04.10г	об оплате коммунальных услуг	даны письменные разъяснения
21.	обращение	14.04.10г	об установке вазонов для цветов	вазоны для цветов установлены
22.	заявление	19.04.10г	о затекании воды по стенам лоджии	ремрнт кровельного покрытия лоджии выполнен
23.	жалоба	23.04.10г	об оплате коммунальных услуг	даны письменные объяснения, жалоба удовлетворена
24.	заявление	27.04.10г	о ремонте кровли	ремонт кровли выполнен
25.	обращение	02.06.10г	об оплате коммунальных услуг (коэффициент)	собрание собственников, проведен инструктаж, снижен коэффициент
26.	претензия	02.06.10г	о качестве предоставленных услуг	даны письменные разъяснения
27.	заявление	08.06.10г	об оплате коммунальных услуг	даны письменные разъяснения
28.	заявление	11.06.10г	об оплате коммунальных услуг	даны письменные разъяснения
29.	заявление	21.06.10г	об обслуживании жилого фонда	даны письменные разъяснения
30.	заявление	22.06.10г	об оплате за коммунальные услуги	даны письменные разъясненияо проделанной работе (собрание собственников, проведен инструктаж, снижен коэффициент)
31.	претензия	07.07.10г	о ремонте межпанельных швов	ремонт межпанельных швов выполнен
32.	заявление	09.07.10г	о перерасчете за ГВС	даны письменные разъяснения
33.	заявление	15.0710г	о перерасчете за ГВС	даны письменные

				разъяснения
34.	заявление	16.07.10г	о ремонте межпанельных швов	ремонт межпанельных швов выполнен
35.	заявление	13.08.10г	о ремонте межпанельных швов	проведена проверка, ремонт не требуется
36.	заявление	13.08.10г	о перерасчете оплаты за коммунальные услуги	перерасчет выполнен
37.	претензия	17.08.10г	о работе управляющей компании	даны письменные разъяснения, недостатки устранены
38.	заявление	04.10.10г	об отключении ГВС	даны письменного разъяснения об отключении ГВС, возобновлена подача ГВС
39.	заявление	06.10.10г	об отключении ГВС	даны письменного разъяснения об отключении ГВС, возобновлена подача ГВС
40.	заявление	15.10.10г	о ремонте межпанельных швов	ремонт межпанельных швов выполнен
41.	заявление	19.10.10г	о затекании на лоджии	проведено обследование, ремонт будет выполнен до 30.03.2011г
42.	обращение	21.10.10г	об отсутствии горячей воды	даны письменные разъяснения
43.	заявление	26.10.10г	о ремонте кровли	ремонт выполнен
44.	заявление	16.11.10г	о ремонте межпанельных швов	проведено обследование, ремонт будет выполнен до 01.04.2011г
45.	заявление	22.11.10г	отечи перекрытия в подъезде	проведено обследование, ремонт выполнен
46.	заявление	24.11.10г	о ремонте межпанельных швов	ремонт межпанельных швов выполнен
47.	заявление	14.12.10г	о возвращении переплаты	даны письменные разъяснения
48.	заявление	23.12.10г	о разделении платы за коммунальные услуги	даны письменные разъяснения
49.	заявление	23.12.10г	о корректировках по оплате за отопление	даны письменные разъяснения
50.	заявление	24.12.10г	о протекании примыкания крыши лоджии	проведено обследование, ремонт будет выполнен во 2 квартале 2011г

3. Сведения об исполнении управляющей организацией обязанности по раскрытию информации с указанием способа раскрытия информации, адреса сайта в сети интернет или наименования печатного издания, перечня раскрытых сведений:

№ п/п	Способ раскрытия информации	Адрес сайта в сети Интернет	Перечень раскрытых сведений
1	предоставление информации на сайте ООО "Первая управляющая Компания"	<a href="http://www.luk34.ru">www.luk34.ru</a>	Отчеты о выполненных работах.