

Сведения о работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

№ п/п	Наименование работы/услуги	Содержание мероприятия
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	
	Конструктивные элементы	
	Ремонт покрытий лоджий	-разборка, устройство стяжки и кровли в 1слои
		-смена свесов
		-установка а/с дер.рейки для крепления фартуков
		- устройство примыканий
	Устранение неисправ.мягких кровель	смена существующих кровель на покрытие из наплавляемого материалов в 2 слоя
		- то же в 1 слой
		-ремонт цементной стяжки пл.заделки до 0,25м2
		- устройство примыканий
		-смена обделок из лист.стали прим.к кам.стенам
		-смена обделок из лист.стали карнизов
		-заделка швов парапетных плит
	Ремонт цоколей	- ремонт штукатурки
		-окраска перхлорвиниловыми красками
		-смена облицовочной плитки
		Ремонт козырьков
		-ремонт штукатурки отдельными местами
		-замена покрытия в 1 слой
		-смена обделок из листовой стали(отливов)
		-окраска подготовленной поверхности
		-укрепление подкозырьковых столбов
	Замена дверных блоков	
	Замена дверных полотен	
	Замена оконных блоков и переплетов	-демонтаж оконного блока
		-установка оконного блока
		-установка оконного переплета
		-остекление оконного переплета
	Ремонт ограждений л/маршей	-ремонт металлических лестничных решеток
		-масляная окраска металлических решеток
	Ремонт межпанельных швов	
	Ремонт крылец	-ремонт бетонных ступеней
		-заделка выбоин
		-укрепление подкозырьковых столбов
		-окраска опор
	Изготовление и установка решеток на продухи	
	Ремонт лестн. клеток	в 3-х этажных домах
		в 4-х этажных домах
		в 5-х этажных домах
		в 9-х этажных домах
		в 10-ти этажных домах
		в 12-ти этажных домах
		-ремонт цементных полов

		-ремонт дощатых полов
		-ремонт деревянных ступеней
		-ремонт обшивки потолка
2	Инженерное оборудование	
	Замена трубопроводов ХВС	в т.ч. диаметром 15
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
		диаметром 50
		диаметром 80
		диаметром 100
	Масляная окраска поверхности стальных труб	
	Разборка теплоизоляции трубопровода	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Замена трубопроводов ГВС	в т.ч. диаметром 15
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
		диаметром 50
		диаметром 80
		диаметром 100
	Масляная окраска поверхности стальных труб	
	Разборка теплоизоляции трубопровода	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Замена трубопроводов отопления	в т.ч. диаметром 15
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
		диаметром 50
		диаметром 80
	Масляная окраска поверхности стальных труб	
	Разборка теплоизоляции трубопровода	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Устройство изоляции и оберточного слоя труб	
	Замена труб внутренней канализации	в т.ч. диаметром 50
		диаметром 100
	Замена задвижек (стальных)	в т.ч. диаметром 50
		диаметром 80
	Замена запорной армат.на стояк. ХВС,ГВС	в том числе - смена вентиляей

		из них диаметром 15
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
		-смена пробковых кранов на отоплен.
		из них диаметром 15
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
	Установка защитных устройств в ТУ	
	Установка обратных клапанов	
	Ремонт оголовков дымовентканалов	
	Установка на л/клетках конвекторов	
	Установка на л/клетках радиаторов	
3	Текущий ремонт объектов благоустр.	
	Ограждение контейнер.площадок(1шт.-10м)	
	Ремонт а/бетонных покрытий	толщиной 50мм
		толщиной 70мм
	Изготов. и установка турникет.ограж.	
	Изготовление, ремонт и установка скамеек	без спинки
		со спинкой
	Ремонт МАФ	
	Окраска МАФ	
	Изготовление и установка МАФ	- "Радуга"
		- песочница
		-"Разновысокий турник"
		-"Качели"
		-"Карусель"
4	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	
	Конструктивные элементы ж/д	
	Ремонт и укрепление вход.дверей	-ремонт дверных полотен со сменой брусков
		-ремонт дверных коробок без снятия полотен
		-ремонт дверных коробок со снятия полотен
		-ремонт порогов
		-смена петель
		-смена шпингалетов
		-замена ручек
		-замена пружин
	Ремонт и укрепление окон.переплетл/кл.	-ремонт оконных переплетов
		-укрепление оконных коробок
		-смена петель
		-замена ручек
		-замена задвижек
	Смена стекол	
	Прочистка дымовентканалов	
	Проверка наличия тяги в дымох. и венткан.	
	Очистка от мусора коз-в,кровель,чердаков,	

	подвалов	
	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак	
	Установка замков	
	Устройство накладок (навесов)	
5	Внутридом. инженерное оборудование	
	Утепление трубопров.в чердач.и подваль.	
	Промывка системы отопления	
	Подготовка узлов ХВС и арматуры по стоякам	-ремонт арматуры со снятием с места
		-ремонт арматуры без снятия с места
		-ремонт задвижки без снятия с места
		-замена вентиля диаметром 15
		-замена вентиля диаметром 20
		-замена вентиля диаметром 25
		-замена вентиля диаметром 32
		-замена задвижки диаметром 50
		-замена задвижки диаметром 80
		-замена задвижки диаметром 100
		-покраска металлических поверхностей стальных труб
		-врезка штуцеров под манометры
		-установка водомеров
	Прочистка стояков ХВС	
	Проч-ка сис-мы канализации	
	Подготовка узлов отопления и ГВС	- промывка грязевиков
		-ремонт арматуры со снятием с места
		-ремонт арматуры без снятия с места
		-ремонт задвижки без снятия с места
		-установка шайб
		-демонтаж и монтаж элеват.со смен.прокладок
		-замена вентиля диаметром 15
		-замена вентиля диаметром 20
		-замена вентиля диаметром 25
		-замена вентиля диаметром 32
		-замена грязевиков
		-покраска металлических поверхностей
		-замена кранов на отоплении диаметром 15
		-замена кранов на отоплении диаметром 32
		- замена кранов на отоплении диаметром 40
		- замена задвижки диаметром 50
		-замена задвижки диаметром 80
		-замена задвижки диаметром 100
		-врезка штуцеров под манометры и термометры
		-врезка дренажей с установкой заглушек и запорной арматуры диаметром 15
		-то же диаметром 20
		-то же диаметром 25
		-то же диаметром 32

		- гидравлическое испытание узлов и трубопровода ГВС и отопления
	Устранение течи в резьбовом соединении	
	Заварка свищей на трубопроводе	
	Ликвидация воздуш.пробок в стояках	
	Ликвидация воздуш.пробок на радиат.	
	Включение отопления	
	Отключение отопления	
	Техническое обслуживание приборов учета	
	Замер параметров в отопит.период (24 раза в год)	
	Аварийное обслуживание	
	Обслуживание насосной установки	
	Техническое обслуживание газ. оборуд.	
	Обслуживание АСППЗ	
	Измер-е сопротивления изоляции сетей	-замер полного сопротивления "фаза-ноль"
		-измерение сопротивления изоляции кабельных линий
		-проверка наличия цепи между элементами
6	ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСМОТРЫ	- инженерное оборудование в квартирах
		- устройства в чердачных и подв.помещениях
		- устройства в чердачных и подв.помещениях
		- оборудования в тепловых узлах
		- электрообор.и сетей на лест.клетках
		- то же в подвалах
7	Электротехнические работы	<i>Смена э/провод,</i>
		<i>Смена кабеля</i>
		<i>Смена групповых щитков</i>
		<i>Ремонт групповых щитков</i>
		<i>Смена автомата</i>
		<i>Смена пакетника</i>
		<i>Смена шин</i>
		<i>Ремонт электроколодки</i>
		<i>Смена электроколодки</i>
		<i>Ремонт предохранителя</i>
		<i>Смена предохранителя</i>
		<i>Смена губок предохранителей</i>
		<i>Ремонт патронов</i>
		<i>Смена патронов</i>
		<i>Смена рубильника</i>
		<i>Ремонт ВРУ</i>
		<i>Смена выключателя</i>
		<i>Ремонт выключателя</i>
		<i>Смена розетки</i>
		<i>Смена приборов учета (электросчетчиков)</i>
		<i>Смена фотореле</i>
		<i>Смена электроламп</i>
		<i>Смена плафонов</i>

		Смена пробок
		Смена вставок
		Протяжка и разброска б/соединений
		Устранение обрыва провода с прозвонкой
		ППР
		протяжка и разброска б/соединений
		ремонт/ревизия групповых электрощитков
		очистка от пыли, мусора груп.электрощит.
8	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий	Глубокая обрезка деревьев
		Вырезка сухих сучьев
		Содержание придомовой территории
		Содержание МОП
		Дезинфекция МОП
		Освещение МОП
9	Содержание и ремонт мусоропроводов	
	Уборка	
	Замена клапанов мусоропровода	
	Ремонт клапанов мусоропровода	-замена петель со сваркой
		-устройство накладок со сваркой
10	Содерж. и обслуживан. лифтов	Навес аншлагов
		Устройство покрытия пола
		Устройство поручней:
		труба диаметром 25
		труба диаметром 20
		труба диаметром 15
		труба диаметром 32
		Установка хомутов
11	Другие работы и услуги	
	Ремонт шибера: труба диаметром 32	
	Снятие и установка клапанов мусоропровода	
	Ремонт отмостки (цемент)	
	Прокладка гофры	
	Ремонт светильника	
	Окраска фасада подъездов	
	Установка, смена сгонов, муфт, к/гаек, резьб, заглушек, отводов	
		диаметром 15
		диаметром 16
		диаметром 20
		диаметром 25
		диаметром 32
	Установка манометров в тепловых узлах	
	Зачеканка раструбов канализации в подвалах	
	Укрепление почтовых ящиков на лестничных клетках	
	Демонтаж поливочных вентилей	
	Уборка подвалов	

Смена фланцев со сваркой	
Утепление чердачного помещения, герметизация швов на техническом этаже	
Замена пробок на радиаторе	
Сброс и заполнение системы циркуляции отопления	
Осмотр дверных и оконных заполнений	
Установка канализационного отвода:	диаметром 50
	диаметром 110
Установка, смена манжета:	диаметром 50
	диаметром 100
Смена ревизии ПП 110	
Установка канализационного тройника д. 110	
Установка бандажа на канализ. трубы диаметром 100	
Установка запорной арматуры входного вентиля диаметром 15	
Укрепление подоконников	
Изготовление и установка катушки в т/у	
Нарезка резьб на отводах	
Смена перехода 100*50	
Прочистка стояка отопления со сваркой	
Установка турникетов	
Установка конвекторов	